

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕКАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

№ 74

дер. Чекашево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Чекашевское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 19.12.2003 № 215-30 (в ред. от 16.03.2012) «О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в Кировской области», Уставом муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 23.08.2022 № 04, администрация Чекашевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 18.11.2021 № 71 (с изменениями от 25.04.2022 № 23, от 30.05.2022 № 42), следующие изменения в текстовую часть ПЗЗ:

1.1. Подпункт 1.2.2. пункта 1.2. раздела 1 ПЗЗ «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.»;

1.2. Подпункт 1.2.3. пункта 1.2. раздела 1 ПЗЗ «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой

устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»;

1.3. В часть 2 раздела 1 ПЗЗ «Общие положения» дополнить пунктом 33 следующего содержания:

«33) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;

1.4. Пункт 1.2. главы 1 ПЗЗ «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.»;

1.5. Подпункт 2 пункта 2.3. главы 2 ПЗЗ «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» дополнить текстом следующего содержания:

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.»;

1.6. Пункт 1.1. главы 5 ПЗЗ «Внесении изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»;

1.7. Пункт 1.2. главы 5 ПЗЗ «Внесении изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»;

1.8. Пункт 1.10 главы 5 ПЗЗ «Внесении изменений в правила землепользования и застройки» дополнить текстом следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2. Администрации Чекашевского сельского поселения обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава администрации
Чекашевского сельского поселения



О.С.Воробьева