

**Муниципальное образование
Чекашевское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧЕКАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Место и время проведения публичных слушаний:

дер. Чекашево 07.12.2022 года

администрация Чекашевского сельского поселения, расположенная по адресу: дер. Чекашево, ул. Школьная, д. 37а.

Время: 14.00 час.

Председатель: Воробьева Ольга Станиславовна - глава Чекашевского сельского поселения;

Секретарь: Колесникова Наталья Николаевна – специалист 1 категории администрации

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения, приложение обнародованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Внесение изменений в градостроительный регламент и текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Чекашевского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области.

Цель и задачи: Собрать предложения и замечания по внесению изменений в Правил землепользования и застройки

Основание для проведения публичных слушаний:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Устав муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области;
4. Заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 28.10.2022 № 05;
5. Постановление администрации Чекашевского сельского поселения от

10.11.2022 № 87 «О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чекашевское сельское поселение»;

6. Постановление главы поселения от 10.11.2022 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чекашевское сельское поселение».

Информация о материалах, о месте, дате и времени проведения публичных слушаний размещена на сайте Вятскополянского района, в информационном бюллетене № 37 от 10.11.2022 года в администрации Чекашевского сельского поселения и в сельской библиотеке.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Чекашевского сельского поселения О.С.Воробьева .

2. Специалист по имущественным и земельным отношениям администрации – Зверева О.Б.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний **ВЫСТУПИЛ** глава поселения – О.С. Воробьева.

Она сказала, что в соответствии с постановлением главы поселения от 10.11.2022 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чекашевское сельское поселение», письменных предложений от физических и юридических лиц не поступило. Далее **ВЫСТУПИЛИ**:

Зверева Ольга Борисовна, она подробно ознакомила с изменениями вносимыми в ПЗЗ, а именно:

1. О внесении изменений в градостроительный регламент ПЗЗ: для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (код 2.3) установить предельно минимальную площадь земельного участка – 200 кв.м., предельно максимальную площадь земельного участка- 1000 кв.м.;

2. О внесении изменений в текстовую часть ПЗЗ:

2.1. Дополняем раздел 1 «Общие положения» текстом следующего содержания «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

2.2. В главе 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» подпункт 5 излагаем в новой редакции;

2.3. Пункты 1, 3 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» излагаем в новой редакции.

Далее рекомендовала принять данные изменения.

Обратилась к присутствующим: имеются ли у собравшихся замечания или предложения по данному проекту?

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Голосование по итогам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чекашевского сельского поселения:

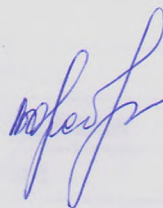
Результаты голосования: «ЗА» – 10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать принять изменения в градостроительный регламент и текстовую часть ПЗЗ муниципального образования Чекашевское сельское поселение.

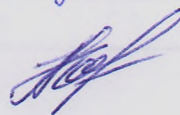
Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Председатель публичных слушаний



О.С.Воробьева

Секретарь публичных слушаний



Н.Н.Колесникова