

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕКАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2022

№ 100

дер. Чекашево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Чекашевское сельское поселение  
Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 28.10.2022 № 05, администрация Чекашевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 18.11.2021 № 71 (с изменениями от 25.04.2022 № 23, от 30.05.2022 № 42, от 10.10.2022 № 74), следующие изменения:

1.1. В части 3 «Градостроительные регламенты» ПЗЗ для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (код 2.3) установить предельно минимальную площадь земельного участка – 200 кв.м., предельно максимальную площадь земельного участка – 1000 кв.м.

1.2. В текстовую часть ПЗЗ:

1.2.1. Пункт 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

1.2.2. Подпункт 5 пункта 2.2 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» изложить в новой редакции:

«5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке,



установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений настоящей статьи».

1.2.3. Пункт 1 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в новой редакции:

«1. Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется статьями 41, 42, 43, 45 ГрК РФ, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области и настоящими Правилами.»;

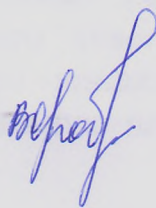
1.2.4. Пункт 3 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в следующей редакции:

«3. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 настоящего Кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.».

2. Администрации Чекашевского сельского поселения обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава администрации  
Чекашевского сельского поселения



О.С.Воробьева