



# КИРОВВОДПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ



КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Тел. (8332) 63-30-33, факс (8332) 57-20-57

<http://www.kirovodproekt.ru>

Эл. почта [fregat@kirovvodproekt.ru](mailto:fregat@kirovvodproekt.ru)

**Заказчик: – Управление по делам муниципальной собственности города  
Вятские Поляны (ИНН 4340001104)**

**«Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях земельных участков и проведением работ по постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево »**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

**ШИФР: КВП-24-065**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ»

**«КИРОВВОДПРОЕКТ»**

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

**Заказчик: – Управление по делам муниципальной собственности города  
Вятские Поляны (ИНН 4340001104)**

**«Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях земельных участков и проведением работ по постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево »**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ**

**ШИФР: КВП-24-065**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Кириленков А.П.

Разработал \_\_\_\_\_ Анисимов А.А.

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

Содержание .....	2
Состав документации по планировке территории.....	4
ЧАСТЬ I.....	5
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1. Введение .....	5
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	6
2.1. Положение о проектируемой территории .....	6
2.2. Положение о характеристиках развития системы социального обслуживания территории.....	10
2.3. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания территории.....	11
2.4. Положение об очередности планируемого развития территории .....	11
ЧАСТЬ II .....	13
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	13
1. Современное использование территории.....	13
2. Результаты инженерных изысканий.....	15
2.1 Результаты инженерно-геодезических изысканий .....	15
3.Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	16
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	22
5. Схема организации движения транспорта .....	23
6. Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	23
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	24
8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам .....	24
9. Варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) .....	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**КВП-24-065-ППТ-С**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Содержание тома**

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2
ООО «Институт «Кировводпроект»		

10.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне ..... 24

11.Перечень мероприятий по охране окружающей среды ..... 27

12. Обоснование очередности планируемого развития территории ..... 29

13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории ..... 29

ЧАСТЬ III ..... 31

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... 31

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования ..... 31

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования ..... 59

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ..... 60

3. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка ..... 60

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проекта межевания..... 60

**Графическая часть**

1. Чертеж проекта планировки территории
2. Карта (фрагмент) планировочной структуры территории поселения
3. Схема организации движения транспорта
4. Планировочные решения застройки территории
5. Сводный план инженерных сетей
6. Чертеж межевания территории
7. Чертеж по обоснованию проекта межевания

**Приложения:**

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 29.11.2024 №1403-55-01-14
2. Письмо Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 03.12.2024 №7703-49-01-10
3. Письмо администрации города Вятские Поляны от 10.12.2024 №1/9-02-858

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях земельных участков и проведением работ по постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево»

Обозначение	Наименование	Примечание
КВП-23-065-ППТ	Проект планировки территории.	
КВП-23-065-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

Документация по планировке территории, соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенным в действие на территории Российской Федерации.

Главный инженер

А.П.Кириленков

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**КВП-24-065-ППТ-СП**

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
ООО «Институт «Кировводпроект»		



- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов."

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 (с изменениями).

При разработке документации по планировке территории с проектом межевания были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям КВП-24-065-ИГДИ прилагается к настоящей документации по планировке территории.

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Положение о проектируемой территории

Территория проектирования входит в границы населенного пункта – дер. Матвеево Чекашевского сельского поселения Вятскополянского района.

В границы территории проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721 общей площадью 11,2 га (112106 кв.м.)

Территория проектирования с севера ограничена существующей жилой застройкой, с востока линией электропередач 10 кВ, с южной стороны оврагом и с западной стороны автомобильной дорогой Вятские Поляны – Чекашево.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с требованиями муниципального контракта, в границах проектируемой территории предполагается осуществление индивидуального жилищного строительства.

Необходимо отметить, что в границы территории проектирования была включена территория существующих земельных участков с кадастровыми номерами 43:07:120101:518, 43:07:120101:519, 43:07:120101:520, 43:07:120101:521 и 43:07:120101:529. Включение указанных земельных участков в территорию проектирования обусловлена необходимостью упорядочения границ планировочной структуры. Виды планировочной структуры утверждены приказом Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чекашевского сельского поселения Вятскополянского района границы проектируемой территории входят в границы территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки» в составе которой установлены и действуют определенные градостроительные регламенты.

Реализуя цели документации по планировке территории – установление границ планировочной структуры, границ красных линий и установление границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в границах проектируемой территории были определены границы земельных участков со следующими видами разрешенного использования

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Архитектурно - планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры прилегающих территорий, возможных направлений их развития;
- градостроительных норм и правил;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			КВП-24-065-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территорий.

При проектировании улиц и проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности как для объектов на проектируемой территории, так и объектов, расположенных на смежных территориях.

#### Каталог координат устанавливаемых красных линий улиц

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
1	315 182.57	2286 102.99
2	315 185.42	2286 152.91
3	315 187.09	2286 182.31
4	315 189.04	2286 216.53
5	315 190.48	2286 241.78
6	315 202.19	2286 240.59
7	315 221.31	2286 230.93
8	315 219.69	2286 228.39
9	315 233.08	2286 221.63
10	315 243.43	2286 233.20
11	315 224.21	2286 242.91
12	315 205.62	2286 252.30
13	315 191.16	2286 253.77
14	315 193.64	2286 297.11
15	315 146.15	2286 322.42
16	315 087.23	2286 325.81
17	315 062.88	2286 327.20
18	315 044.21	2286 328.28
19	315 046.89	2286 375.34
20	315 014.26	2286 392.74
21	314 987.19	2286 407.17
22	314 927.92	2286 410.58
23	314 897.75	2286 412.31
24	314 875.10	2286 413.62
25	314 873.55	2286 408.98
26	314 870.56	2286 357.01
27	314 869.49	2286 338.32
28	314 834.22	2286 340.35
29	314 834.35	2286 342.34
30	314 819.38	2286 343.20
31	314 809.09	2286 331.67
32	314 806.42	2286 328.92
33	314 818.82	2286 328.21
34	314 843.78	2286 326.77
35	314 868.74	2286 325.34
36	314 866.90	2286 293.39
37	314 865.07	2286 261.44
38	314 840.11	2286 262.88
39	314 815.15	2286 264.31
40	314 790.19	2286 265.75
41	314 764.93	2286 267.20
42	314 756.50	2286 267.69
43	314 756.64	2286 269.68

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

44	314 741.67	2286 270.54
45	314 732.61	2286 258.37
46	314 731.29	2286 256.12
47	314 739.51	2286 255.64
48	314 764.47	2286 254.21
49	314 789.43	2286 252.77
50	314 814.38	2286 251.34
51	314 839.34	2286 249.90
52	314 864.30	2286 248.47
53	314 862.46	2286 216.52
54	314 860.63	2286 184.57
55	314 835.67	2286 186.01
56	314 810.71	2286 187.44
57	314 785.75	2286 188.88
58	314 760.79	2286 190.31
59	314 735.84	2286 191.75
60	314 708.78	2286 193.31
61	314 712.18	2286 186.31
62	314 718.08	2286 178.32
63	314 733.05	2286 177.46
64	314 733.17	2286 178.88
65	314 737.16	2286 178.65
66	314 756.16	2286 177.56
67	314 792.04	2286 175.50
68	314 826.37	2286 173.52
69	314 859.24	2286 171.63
70	314 855.59	2286 147.12
71	314 851.94	2286 122.62
72	314 819.29	2286 125.95
73	314 810.50	2286 126.84
74	314 786.01	2286 129.42
75	314 751.86	2286 133.01
76	314 747.74	2286 133.44
77	314 734.83	2286 135.38
78	315 172.36	2286 153.63
79	315 142.40	2286 155.29
80	315 112.45	2286 157.12
81	315 082.52	2286 158.88
82	315 052.57	2286 160.60
83	315 022.61	2286 162.24
84	314 991.65	2286 164.02
85	314 962.05	2286 165.72
86	314 932.19	2286 167.44
87	314 901.88	2286 169.18
88	314 872.27	2286 170.88
89	314 868.36	2286 144.81
90	314 864.89	2286 121.31
91	314 898.29	2286 117.91
92	314 929.27	2286 114.76
93	314 952.37	2286 112.41
94	314 959.14	2286 111.72
95	314 972.63	2286 110.34
96	314 988.63	2286 111.01

И№. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

97	315 019.87	2286 112.32
98	315 049.83	2286 110.68
99	315 079.76	2286 108.94
100	315 109.71	2286 107.19
101	315 139.63	2286 105.37
102	315 169.59	2286 103.71
78	315 172.36	2286 153.63
103	315 176.82	2286 230.50
104	315 151.82	2286 231.94
105	315 126.86	2286 233.37
106	315 101.90	2286 234.81
107	315 076.95	2286 236.24
108	315 051.99	2286 237.68
109	315 027.03	2286 239.11
110	315 002.07	2286 240.55
111	314 977.11	2286 241.98
112	314 952.15	2286 243.42
113	314 927.20	2286 244.85
114	314 902.24	2286 246.29
115	314 877.28	2286 247.72
116	314 875.44	2286 215.78
117	314 873.61	2286 183.83
118	314 898.56	2286 182.39
119	314 923.52	2286 180.96
120	314 948.48	2286 179.52
121	314 973.44	2286 178.09
122	314 998.40	2286 176.65
123	315 023.36	2286 175.22
124	315 048.31	2286 173.78
125	315 073.27	2286 172.35
126	315 098.23	2286 170.91
127	315 123.19	2286 169.48
128	315 148.15	2286 168.04
129	315 173.18	2286 166.61
130	315 175.00	2286 198.56
103	315 176.82	2286 230.50
131	315 180.27	2286 290.63
132	315 146.79	2286 309.35
133	315 121.84	2286 310.79
134	315 096.88	2286 312.22
135	315 071.92	2286 313.66
136	315 046.96	2286 315.09
137	315 022.00	2286 316.53
138	314 997.04	2286 317.96
139	314 972.08	2286 319.40
140	314 947.12	2286 320.83
141	314 922.17	2286 322.27
142	314 897.21	2286 323.70
143	314 881.73	2286 324.59
144	314 879.89	2286 292.65
145	314 878.04	2286 260.70
146	314 903.01	2286 259.26

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

147	314 927.97	2286 257.83
148	314 952.93	2286 256.39
149	314 977.89	2286 254.96
150	315 002.85	2286 253.52
151	315 027.80	2286 252.09
152	315 052.76	2286 250.65
153	315 077.72	2286 249.22
154	315 102.68	2286 247.78
155	315 127.64	2286 246.35
156	315 152.60	2286 244.91
157	315 177.56	2286 243.48
158	315 179.39	2286 275.43
131	315 180.27	2286 290.63
159	315 034.47	2286 368.36
160	314 986.34	2286 394.03
161	314 982.82	2286 395.90
162	314 961.03	2286 397.16
163	314 936.07	2286 398.59
164	314 911.11	2286 400.03
165	314 886.14	2286 401.46
166	314 884.30	2286 369.52
167	314 882.47	2286 337.57
168	314 907.42	2286 336.14
169	314 932.40	2286 334.70
170	314 957.36	2286 333.26
171	314 982.32	2286 331.83
172	315 007.27	2286 330.39
173	315 032.23	2286 328.96
174	315 034.07	2286 360.91

## 2.2. Положение о характеристиках развития системы социального обслуживания территории

Расчет потребности в социальных учреждениях обслуживания проектируемой территории выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 (далее – РНГП).

Существующая социальная инфраструктура, необходимая для функционирования проектируемой индивидуальной жилой застройки, размещается в нормируемых пределах обслуживания проектируемой территории в границах г.Вятские Поляны.

Проектом планировки не предусматривается размещение на проектируемой территории отдельно стоящих объектов социального обслуживания.

Обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Наименование норматива (учреждения, предприятия, сооружения)	Расчетные показатели мин. уровня обеспеченности/ требуемое по расчету
Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	$535 \cdot 65 / 1000 = 35$ мест
Общеобразовательные организации, мест на	$535 \cdot 92 / 1000 = 49$ мест

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

1 тыс жителей	
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей	535*34/1000=18 посещений

### 2.3. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания территории

Система транспортного обслуживания принята согласно положениям генерального плана.

Границы зоны разработки проекта планировки территории примыкают к автомобильной дороге местного значения «Вятские Поляны – Чекашево», обеспечивающей транспортную связь сельских территорий с городом. По автомобильной дороге осуществляется движение общественного транспорта, обеспечивающего перевозку пассажиров.

Осуществление развития улично-дорожной сети в границах территории проектирования в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1 планируется в виде местных улиц, обеспечивающих выход на улицу Центральная, которая проходит по автомобильной дороге «Вятские Поляны – Чекашево».

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для проектируемых улиц приняты следующие характеристики:

Категория улицы – местные улицы (табл. 11.3)

Расчетная скорость – 40 км/ч (табл. 11.4)

Ширина полосы движения – 3,0 м.

Число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

В конце проезжей части тупиковых улиц предусмотрено обустройство разворотных площадок размером 15х15 м.

Транспортная связь территории малоэтажной жилой застройки с существующей улично-дорожной сетью предусмотрена путем организации одного въезда-выезда в северной части территории.

Внутри планируемой территории доступ ко всем проектируемым земельным участкам и объектам недвижимости предоставлен только личному автомобильному транспорту и транспортным средствам специальных служб, движение общественного транспорта по внутренним проездам не предусмотрено.

В целях обеспечения мобильности населения проектируемой территории запроектирован организация остановки общественного транспорта. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта не превышает 500 м, что соответствует нормативному значению пункта 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Стоянки транспортных средств населения предусмотрены в пределах земельных участков индивидуальной жилой застройки. Организация парковок, в том числе гостевых парковок на территории малоэтажной жилой застройки не предусмотрена.

### 2.4. Положение об очередности планируемого развития территории

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			КВП-24-065-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Очередность планируемого развития территории включает в себя этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

1 этап. Проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов индивидуального жилищного строительства.

2 этап. Строительство коммунальной и транспортной инфраструктур.

3 этап. Строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Име. № подл.	Взам. инв. №								
Подпись и дата									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>КВП-24-065-ППТ</b>	Лист

## ЧАСТЬ II

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и проекта межевания территории, определены муниципальный контракт № 01403000210240001840001 от 12.11.2024г на выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий земельных участков и проведением работ по постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево.

#### 1. Современное использование территории

Рассматриваемая территория расположена в южной части деревни Матвеево Чекашевского сельского поселения Вятскополянского района в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721.

#### Сведения о земельных участках

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	43:07:120101:718	Собственность	Спорт	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Вятскополянский, сельское поселение Чекашевское, деревня Матвеево, улица Центральная, земельный участок 43	29658
2	43:07:120101:719	Собственность	Спорт	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Вятскополянский, сельское поселение Чекашевское, деревня Матвеево, улица Центральная, земельный участок 41	22466
3	43:07:120101:720	Собственность	Спорт	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Вятскополянский, сельское поселение Чекашевское, деревня Матвеево, улица Центральная, земельный участок 47	30000
4	43:07:120101:721	Собственность	Спорт	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Вятскополянский, сельское поселение Чекашевское, деревня Матвеево, улица Центральная, земельный участок 45	29982
ИТОГО					112106

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

При выполнении инженерно-геодезических изысканий было установлено, что проектируемая территория не вовлечена в градостроительную деятельность и свободна от объектов капитального строительства и соответственно объектов капитального строительства федерального и регионального назначения так же не выявлено.

Территория частично занята кустарниковой и древесной растительности, отдельно стоящими деревьями.

Территория примыкает к существующей автомобильной дороге «Вятские Поляны – Чекашево», которая обеспечивает круглогодичную транспортную доступность. С восточной стороны территории проходит воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ фидер №18 от ПС Вятские Поляны. С северо-западной стороны к территории проектирования подходит газопровод среднего давления и установлен газо-регуляторный пункт.

В целях выявления градостроительных ограничений на территории проектирования были выполнены запросы в Министерство охраны окружающей среды Кировской области и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Министерство охраны окружающей среды Кировской области свои письмом от 03.12.2024 №7703-49-01-10 сообщило, что в границах проектируемой территории существующие и перспективные к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения отсутствуют. Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся в распределенном и нераспределенном фонде недр, в том числе участки, предполагаемые к предоставлению в пользование, а также лицензионные участки, в границах испрашиваемой территории отсутствуют. Согласно данным Информационной системы «Недра» и Геоинформационной системы «Геолинк» в границах участка изысканий лицензии на право пользования недрами (подземные воды) не оформлялись.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области свои письмом от 29.11.2024 №1403-55-01-14 сообщило, что территория проектирования расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области не располагает.

Планировочная структура территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлена в графической части с отображением границ планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>КВП-24-065-ППТ</b>	Лист

## 2. Результаты инженерных изысканий

### 2.1 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Проектной организацией ООО «Институт «Кировводпроект» в ноябре 2024 были выполнены инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий земельных участков и проведением работ по постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево», шифр КВП-24-065-ИГДИ.

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721 и прелегающей территории, позволяющей принимать проектные решения, необходимые для разработки документации по планировке территории.

По результатам инженерно-геодезических изысканий был подготовлен технический отчет и топографический план масштаба 1:1000 в системе координат – МСК-43 и Балтийской системе высот.

В границах проектируемой территории не выявлено наличием сетей инженерных коммуникаций.

С восточной стороны к границам зоны проектирования примыкает ВЛ-10 кВ фидер №18 от ПС Вятские Поляны, с северо западной стороны в 85 м. от территории проектирования подходит газопровод

Рельеф изучаемого участка равнинный с понижением к югу и юго-востоку. Абсолютные отметки колеблются от 144,3 до 156,7 м.

С южной стороны территория проектирования проходит овраг, сосредотачивающий в себе поверхностные воды.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затапливается.

Технический отчет по инженерно-геодезических изысканий включен в состав документации по планировке территории.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>КВП-24-065-ППТ</b>	Лист

### 3. Положениe о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с заданием заказчика работ, для перспективного развития территории микрорайона, документацией по планировке территории для проектируемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чекашевского сельского поселения Вятскополянского района, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны **Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки»** со следующими характеристиками:

1. Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения.

2. Для видов разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых настоящим проектом планировки территории, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Таблица №2

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	индивидуальное жилищное строительство	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальная площадь земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» – 600 кв.м. (в ред. решения Думы от 28.02.2019 № 6)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка- 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b></p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект</p>

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

- основного строения – 3 м,
- хозяйственных и прочих строений – 1 м,
- отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.**

Примечание:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.

**Иные показатели:**

1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Противопожарные водоемы и резервуары;  
Водонапорная башня;  
Водозаборная скважина;  
Общественные резервуары для хранения воды

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

При принятии проектных решений в целях обоснования освоения территории для индивидуального жилищного строительства приняты следующие нормативы:

Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 800 кв.м.

Площадь индивидуального жилого дома – 100 кв.м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

Количество жителей на 1 дом – 5 человек.

С учетом действующих градостроительных регламентов в территориальной зоне Ж-1, документацией по планировке территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

1. Образование 111 земельных участков, в том числе:
  - для ИЖС – 107 шт.
  - для коммунального обслуживания – 4 шт.
2. Строительство уличной дорожной сети – 2014 п.м.
3. Строительство двух остановок общественного транспорта.
4. Обустройство пожарных резервуаров
5. Строительство инженерных коммуникаций.

### 3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры.

#### 3.1 Водоснабжение.

Количество потребителей хозяйственно-питьевого водоснабжения на вновь образуемых земельных участках составляет 535 человек в 107 многоквартирных домах индивидуального жилищного строительства. Отапливаемая площадь каждого жилого дома 100 кв.м.

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, принято в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 – 165 л/сутки на одного жителя.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{сут.м}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды определяется:

$$Q_{сут.м} = \sum q_{ж} * N_{ж} / 1000$$

где:

$q_{ж}$  – удельное водопотребление категории водопотребителей, л/сут.;

$N_{ж}$  – расчетное число жителей, относящихся к данной категории водопотребителей.

В связи с тем, что на образуемых участках зданий промпредприятий нет, расходы на нужды промышленности не предусматриваются.

Общий расчетный среднесуточный (за год) расход по образуемым земельным участкам:

$$Q_{сут.м} = \frac{165 \cdot 535}{1000} = 88,28, \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, м<sup>3</sup>/сут:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.маx} &= K_{сут.маx} \cdot Q_{сут.м} \\ Q_{сут.миn} &= K_{сут.миn} \cdot Q_{сут.м} \end{aligned} \right\};$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут.}$ , учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принимается:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

$$K_{\text{сут.маx}}=1,1; K_{\text{сут.миn}}=0,7$$

Расход на полив в сутки максимального водопотребления принят 60 л/сутки на человека (п. 5.3 СП 31.13330.2021) с распределением по времени в сутки в течении 4 часов.

$$Q_{\text{сут.маx}} = 1,1 \cdot 88,28 + \frac{60 \cdot 535}{1000} = 129,21, \text{ м}^3/\text{сут};$$

в том числе расход на полив 32,10 м<sup>3</sup>/сут;

$$Q_{\text{сут.миn}} = 0,7 \cdot 88,28 = 61,80, \text{ м}^3/\text{сут};$$

Расчетные часовые расходы воды  $q_{\text{ч}}$ , м<sup>3</sup>/ч, определяются по формулам:

$$q_{\text{ч.ср}} = Q_{\text{сут.м}}/24;$$

$$q_{\text{ч.маx}} = K_{\text{ч.маx}} \cdot Q_{\text{сут.маx}}/24;$$

$$q_{\text{ч.миn}} = K_{\text{ч.миn}} \cdot Q_{\text{сут.миn}}/24;$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления:

$$\left. \begin{aligned} K_{\text{ч.маx}} &= \alpha_{\text{маx}} \cdot \beta_{\text{маx}} \\ K_{\text{ч.миn}} &= \alpha_{\text{миn}} \cdot \beta_{\text{миn}} \end{aligned} \right\}, \text{ где:}$$

$\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий и другие местные условия, принимаемый:  $\alpha_{\text{маx}} = 1,2$ ;  $\alpha_{\text{миn}} = 0,6$ .

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, подключенных к общей водопроводной сети, принимаемый по табл. 2 СП 31.13330.2021.

$$\beta_{\text{маx}} = 2,31, \beta_{\text{миn}} = 0,06.$$

$$K_{\text{ч.маx}} = 1,2 \cdot 2,31 = 2,772;$$

$$K_{\text{ч.миn}} = 0,6 \cdot 0,063 = 0,04.$$

$q_{\text{ч.ср}} = 88,28/24 = 3,68 \text{ м}^3/\text{ч}$  – средний расход в сутки среднего водопотребления;

$q_{\text{ч.маx}} = \frac{2,772 \cdot (129,21 - 32,10)}{24} + \frac{32,10}{4} = 19,24 \text{ м}^3/\text{час}$  – максимальный расход в сутки максимального водопотребления.

$q_{\text{ч.миn}} = \frac{0,04 \cdot 61,80}{24} = 0,10 \text{ м}^3/\text{час}$  – минимальный расход в сутки минимального водопотребления.

### Сведения о расчетном расходе воды на пожаротушение.

Число жителей, проживающих в настоящее время в деревне Матвеево, составляет 123 человека. Количество потребителей хозяйственно-питьевого водоснабжения на вновь образуемых земельных участках составляет 535 человек.

Расчетное число одновременных пожаров для системы водоснабжения в деревне Матвеево согласно СП 8.13130.2020 п. 5.1, табл. 1 при числе жителей не более 1 тыс. человек и застройкой зданиями высотой не более 3 этажей равно 1.

Расход воды на пожаротушение жилого здания на образуемых земельных участках:

- класс функциональной пожарной опасности жилых зданий Ф1.4;
- количество этажей – 3;
- строительный объем – не более 1000 м<sup>3</sup>;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

- расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с (СП 8.13130.2020 табл.2).

Продолжительность тушения пожара от пожарных гидрантов (наружное пожаротушение) принята согласно требованиям п. 5.17 СП 8.13130.2020 – 3 часа.

Гидравлический расчет водопровода на вводе в разводящую сеть водопроводной сети образуемых земельных участков

Таблица № 3

Режим работы	Расход м <sup>3</sup> /час (л/с)	Диаметр мм	Скорость, м/с
1. Максимальный расход в сутки максимального водопотребления	19,24 (5,34)	110x10	0,84
2. Максимальный расход с пожаротушением	55,24 (15,34)	110x10	2,41

Согласно расчетам водопотребления образуемых земельных участков в деревне Матвеево Вятскополянского района:

- Расчетный средний за год суточный расход воды 88,28 м<sup>3</sup>/сут.;
- Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления 129,21 м<sup>3</sup>/сут.;
- Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления 61,80 м<sup>3</sup>/сут.;
- Среднесуточный расход в сутки среднего водопотребления 3,68 м<sup>3</sup>/час;
- Максимальный расход в сутки максимального водопотребления 19,24 м<sup>3</sup>/час;
- Минимальный расход в сутки минимального водопотребления 0,10 м<sup>3</sup>/час;
- Расход на пожаротушение 36 м<sup>3</sup>/час или 10 л/с;
- Диаметр водопровода на вводе ПЭ110x10,0 мм.

### Водоотведение

Водоотведение от объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется путем обустройства септиков на каждом земельном участке

### 3.2 Газоснабжение.

Годовые расходы природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены исходя из норм расхода теплоты, согласно СП 42-101-2003 Приложение А (извлечение из ГОСТ Р 51617) и теплотворной способности используемого газа  $Q_n^p = 8338$  ккал/м<sup>3</sup>.

$$V_y = m \times \frac{2400}{Q_n^p \times \eta} \text{ тыс. м}^3/\text{год, где:}$$

2400 тыс.ккал – норма расхода теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении

$m$  – количество человек (потребителей) природного газа;

$\eta$  – коэффициент полезного действия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

**Годовые расходы природного газа на отопление жилых и общественных зданий** определяются исходя из годового расхода теплоты на отопление жилых зданий по формуле:

$$V_o^{год} = \frac{Q_o^{год}}{Q_H^p \times \eta \times 1.163}, \text{ м}^3/\text{год}, \text{ где:}$$

$Q_o^{год}$  – годовой расход теплоты на отопление жилых и общественных зданий, Вт/год;

$Q_H^p = 8338$  ккал/м<sup>3</sup> – низшая теплота сгорания природного газа;

$\eta$  – коэффициент полезного действия котла.

Годовой расходы теплоты на отопление жилых зданий определяется по формуле:

$$Q_o^{год} = 24 \times n \times Q_o \max \times \frac{(t_i - t_{от})}{(t_i - t_o)} \text{ Вт}, \text{ где:}$$

$n = 217$  дней – продолжительность отопительного периода;

$t_i$  – средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, принимаемая согласно СП 41-104-2000, для жилых зданий равной 18°C;

$t_{от} = -5.1$  °C – средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8°C и менее (отопительный период);

$t_o = -31$ °C – расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления;

$Q_o \max$  – максимальный расход тепла на отопление жилых зданий, Вт.

Максимальный расход тепла на отопление потребителей определяется согласно п. 3.13 а) СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения» по формуле:

$$Q_o \max = q_o \times A \times (1 + k_1) \text{ Вт}, \text{ где:}$$

$q_o$  – удельная отопительная характеристика здания, Вт/м<sup>2</sup> (Приложение В СП 124.13330.2012) для домовладений, на которых ведется строительство в настоящее время – 73 Вт/м<sup>2</sup>.

$A$  – общая площадь отапливаемого здания, м<sup>2</sup>;

**Часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды** определяются как доля годового расхода газа по формуле (п.3.18 СП 42-101-2003):

$$V_d^h = K_{max}^h * V_y, \text{ где:}$$

$K_{max}^h = 1/1800$  – коэффициент часового максимума расхода газа населённого пункта, снабжаемого от одного источника газоснабжения с числом жителей менее 1 тыс. человек;

$V_y$  – годовой расход газа на индивидуально-бытовые нужды, м<sup>3</sup>/год;

Часовые расходы природного газа на отопление определяются исходя максимального расхода тепла на отопление жилых и общественных зданий по формуле:

$$V_o^h = \frac{Q_o \max}{Q_H^p \times \eta \times 1.163}, \text{ м}^3/\text{ч}$$

При определении максимально-часового расход газа на каждое домовладение, суммарный часовой расход газа на индивидуально-бытовые нужды поделён между потребителями пропорционально числу жильцов, а суммарный часовой расход газа на отопление – пропорционально отапливаемой площади.

Основные показатели по системе газоснабжения вновь образуемых земельных участков Вятскополянского района Кировской области представлены в таблице 4.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

## Основные показатели газоснабжения

Таблица № 4

п/п	Наименование потребителей	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Численность газифицируемого населения:	чел.	<b>535</b>
2	Общее количество потребителей:	шт.	107
	в том числе: - жилые дома (количество квартир)	шт.	107
3	Годовой расход газа, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup> /год	<b>390.55</b>
	- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды населения;	тыс.м <sup>3</sup> /год	171.20
	- на отопление жилых зданий от местных нагревательных приборов.	тыс.м <sup>3</sup> /год	219.35
4	Максимально часовой расход газа в отопительный период, в том числе:	м <sup>3</sup> /ч	<b>185.11</b>
	- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды населения;	м <sup>3</sup> /ч	95.23
	- на отопление жилых зданий от местных нагревательных приборов;	м <sup>3</sup> /ч	89.88
5	Максимально часовой расход газа не в отопительный период, в том числе:	м <sup>3</sup> /ч	<b>95.23</b>
	- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды населения;	м <sup>3</sup> /ч	95.23
6	Газорегуляторный пункт	комплектный	-
7	Параметры газопровода на вводе:		
	- диаметр газопровода низкого давления на вводе P=0.002 МПа (0.02 кгс/см <sup>2</sup> )	мм	ПЭ160
	- максимальный расход газа на вводе	м <sup>3</sup> /ч	185.11

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка газопровода из полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330.2011. Для газопроводов низкого давления предусматривается применение труб по ГОСТ Р 58121.2-2018 с отношением номинального наружного диаметра трубы к номинальной толщине стенки SDR 11 (для труб с наружным диаметром Ø32, 63, 110, 160) из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS 10 (ПЭ100).

#### 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии

- с описанием объекта закупки, являющемся приложением № 1 к муниципальному контракту № 01403000210240001840001;
- с существующей архитектурно-градостроительной ситуацией;
- с границами земельных участков свободных от застройки и подлежащих планированию.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства совмещены с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721.

Индивидуальная жилая застройка размещается в границах образуемых земельных участков с планируемым видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Объекты коммунальной инфраструктуры размещается в границах образуемых земельных участков с планируемым видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

## 5. Схема организации движения транспорта

Система транспортного обслуживания сохраняется согласно утвержденному Генеральному плану Чекашевского сельского поселения.

Проектируемая территория входит в границы населенного пункта д.Матвеево и примыкает к улице Центральная, по которой проходит транзитом автомобильная дорога Вятские Поляны – Чекашево.

Проектом планировки территории предусматривается развитие улично-дорожной сети только внутри проектируемой территории, путем строительства шести улиц.

Проектируемые улицы будут иметь две полосы движения по одной в каждую сторону. Предполагается обустройство остановок общественного транспорта на ул.Центральная для обеспечения перевозки пассажиров общественным транспортом.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* приняты следующие параметры улиц:

Категория улиц – улицы в зонах жилой застройки (табл. 11.1а)

Категория улиц – местные улицы (табл. 11.3)

Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Ширина полосы движения – 3,0 м.

Число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2

Ширина пешеходной части – 1,5 м.

Транспортная связь территории индивидуальной жилой застройки с улично-дорожной сетью населенного пункта осуществляется только путем въезда-выезда на существующую улицу Центральная.

Смотри Схему организации движения транспорта КВП-23-065-ППТ-МО лист 3

Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта не превышает 500 м, что соответствует нормативному значению РНГП, п. 2.9.8.5 и с СП 42.13330.2016, п. 11.24.

## 6. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. согласно Заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 29.11.2024 №1403-55-01-14 на участке реализации проекта «Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий земельных участков и проведением работ по постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков в

Име. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория проектирования находится вне зоны охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об на территории проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, не располагает.

### **7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории**

«Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывалась, т.к. согласно письму Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 03.12.2024 № 7703-49-01-10 в границах проектируемой территории существующие и перспективные к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а так же зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Так же участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся в распределенном и нераспределенном фонде недр, в том числе участки, предполагаемые к предоставлению в пользование, а также лицензионные участки, в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Согласно письму администрации города Вятские Поляны от 10.12.2024 №1/9-02-858 на территории проектирования и прилегающей к ней территории, объекты имеющие санитарно-защитные зоны, препятствующие размещению индивидуальной жилой застройки, отсутствуют.

### **8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства не разрабатывалась по причине отсутствия указанных объектов в границах территории проектирования

### **9. Варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)**

Отображено на листе графической части КВП-23-065-ППТ-МО лист 4

### **10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций предусмотрены в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.20 «О

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы при большей скорости- смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов – раз два- три года.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

### Противопожарные мероприятия

Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности предусмотрены в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.20 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На проектируемой территории не планируется строительство объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды.

Для обеспечения наружного пожаротушения предусматривается установка пожарных резервуаров объемом 100 м<sup>3</sup>

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Кроме того согласно статьи 8 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту — Федеральный закон № 384) здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- 1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;

6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности определяет Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123) и устанавливает минимально необходимые требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, производственным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения. Общие требования пожарной безопасности при архитектурно-строительном проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений установлены главой 18 Федерального закона № 123.

В соответствии с статьей 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» обязательные требования пожарной безопасности -специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 123 к нормативным документам по пожарной безопасности относятся стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона. При этом нормативные документы по пожарной безопасности определены приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Следует отметить, что добровольность применения указанных нормативных документов носит условный характер и может возникнуть в отношении конкретных их положений исключительно в случае выбора одного из условий соответствия объекта защиты.

#### **Расчёт прибытия пожарных подразделений к объекту проектирования.**

Расстояние от въезда на территорию проектирования до Специализированной пожарно-спасательной части № 19 (адрес ул. Первомайская 79) составляет 6,0 км. Средняя скорость движения транспортных средств составляет 60 км/ч. Таким образом, расчётное время прибытия пожарных подразделений определяем, как отношение расстояния между объектом проектирования и пожарной частью средней скорости движения транспортного средства противопожарной бригады:  $6,0 \text{ км} / 60 \text{ км/ч} = 0,1 \text{ ч}$  (примерно 10 минут).

Дислокация подразделений пожарной охраны соответствует нормативному значению по времени, где время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

пунктах не превышает 20 минут согласно ст.76 Федерального закона N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

### 11.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В настоящее время стала актуальной проблема устойчивого развития территорий. Одной из составляющих данной проблемы является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей посредством градостроительных решений. В данном разделе рассмотрены вопросы охраны окружающей среды проектируемого микрорайона на уровне градостроительной экологии.

Экологическая ситуация территории в целом благоприятная.

#### Факторы, отрицательно влияющие на экологию

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды являются:

- антропогенная нагрузка на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

#### Основные мероприятия по охране окружающей среды

Отвод поверхностного стока организован с помощью обустройства кюветов.

Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются путем обустройства площадок и установки мусоросборных контейнеров. Мусор, отходы собираются машинами - мусоровозами и вывозится на полигон бытовых отходов.

В соответствии с распоряжением Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кировской области для индивидуальных жилых домов установлен для 1 человека – 1,499 м3/год. В соответствии с расчетом, выполненным ниже, необходима установка 4 контейнеров для сбора мусора.

#### Сбор, хранение и удаление отходов

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов.

Холодный период (подметание свежеснеженного снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, очистка и промывка урн, сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов и т.д.)

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание сгребание листьев, очистку от мусора территории.

Весной помимо обычных работ, расчищают канавы для стока талых вод.

Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливается уполномоченными службами, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест.

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов должно быть в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров

В соответствии с распоряжением Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 норматив накопления твердых бытовых отходов на территории Кировской области для индивидуальных жилых домов составляет 1.9740 м<sup>3</sup> в год

Формула для расчета объема мусора  $C = (P*N*K_n)/365$ , где:

C – объем мусора за день;

P – количество жильцов;

N – годовая норма накоплений отходов для одного жилья дома;

K<sub>n</sub> – коэффициент накопления отходов, который равен 1,25.

$C = (545*1.9740*1.25)/365 = 3,68$  м<sup>3</sup>/сут

Формула для расчет количества контейнеров ТБО  $N = (C*T*K_p)/V$ , где:

N – количество необходимых контейнеров (если не получилось целое число, делают округление в большую сторону);

C – суточный объем мусора, который вычисляется по формуле выше;

T – сколько времени мусор накапливается до вывоза (зимой максимальное время накопления – 3 дня);

K<sub>p</sub> – коэффициент, учитывающий, что после уборки всего мусора, что-то остается неубранным (как правило, равен 1.05);

V – объем контейнера для сбор ТБО.

$N = (3,68*1*1,05)/1,1 = 3,86/1,1 = 4$  шт.

#### **Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений**

При проектировании жилых зданий необходимо учитывать шумовые характеристики основных источников шума, принимать меры по снижению уровня шума за счет эффективных архитектурно-планировочных (шумозащитные дома) и строительно-акустических снижений шума.

Электромагнитные поля создаются радиотехническими объектами, промышленными генераторами, воздушными линиями электропередач высокого напряжения. Поэтому при проектировании подобных объектов следует руководствоваться санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, правилами устройства электроустановок. Необходимо выдерживать санитарные разрывы, применять кабельные линии.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>КВП-24-065-ППТ</b>	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------------	------

### Регулирование микроклимата

Размещение зданий и конфигурация их планировочных решений позволяет обеспечивать инсоляцию в жилых, помещениях, а также непрерывную инсоляцию площадок благоустройства не менее трех часов в день на период с 22 апреля по 22 августа.

### Защита атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха территории являются передвижные источники выбросов: автомобильный транспорт, специализированная техника.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха являются гигиенические нормативы – предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

В данном проекте не предусмотрено размещение предприятий с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами.

## 12. Обоснование очерёдности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в целях постановки на государственный кадастровый учет.

2. Разработка проектной документации по строительству объектов инженерного обеспечения и улично-дорожной сети. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Вертикальная планировка выполнена в границах утверждаемых красных линий в целях обеспечения проектирования и строительства улично-дорожной сети на территории проектирования.

Населенный пункт д.Матвеево не имеет на своей территории ливневой канализации. Отвод ливневого стока планируется обеспечить путем обустройства кюветов вдоль проезжей части улиц с выходом в овражную сеть, расположенную с южной стороны территории проектирования.

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

При организации вертикальной планировки на проектируемой территории индивидуальной жилой застройки максимально сохранены естественные отметки рельефа. Продольный и поперечный уклон проездов и тротуаров в пределах установленных норм.

Защита зданий от подтопления в периоды весеннего снеготаяния и проливных дождей обеспечивается вертикальной планировкой, устройством отмостки вокруг здания.

Име. № подл.	Взам. инв. №								
Подпись и дата									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>КВП-24-065-ППТ</b>	Лист

### ЧАСТЬ III

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь (к.м.)	Способ образования
1	:ЗУ1	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
2	:ЗУ2	800	
3	:ЗУ3	800	
4	:ЗУ4	800	
5	:ЗУ5	819	
6	:ЗУ6	327	
7	:ЗУ7	800	
8	:ЗУ8	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:718
9	:ЗУ9	800	
10	:ЗУ10	800	
11	:ЗУ11	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:721
12	:ЗУ12	800	
13	:ЗУ13	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:721
14	:ЗУ14	800	
15	:ЗУ15	801	
16	:ЗУ16	803	
17	:ЗУ17	801	
18	:ЗУ18	800	
19	:ЗУ19	801	
20	:ЗУ20	800	
21	:ЗУ21	800	
22	:ЗУ22	800	
23	:ЗУ23	800	
24	:ЗУ24	218	
25	:ЗУ25	802	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
26	:ЗУ26	801	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:718
27	:ЗУ27	800	
28	:ЗУ28	800	
29	:ЗУ29	800	
30	:ЗУ30	800	
31	:ЗУ31	800	
32	:ЗУ32	800	
33	:ЗУ33	800	
34	:ЗУ34	800	
35	:ЗУ35	800	
36	:ЗУ36	800	
37	:ЗУ37	800	
38	:ЗУ38	800	
39	:ЗУ39	800	
40	:ЗУ40	800	
41	:ЗУ41	800	
42	:ЗУ42	800	
43	:ЗУ43	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:721
44	:ЗУ44	800	

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

45	:3У45	800	
46	:3У46	800	
47	:3У47	800	
48	:3У48	800	
49	:3У49	800	
50	:3У50	800	
51	:3У51	800	
52	:3У52	800	
53	:3У53	800	
54	:3У54	800	
55	:3У55	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721
56	:3У56	800	
57	:3У57	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
58	:3У58	800	
59	:3У59	891	
60	:3У60	523	
61	:3У61	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
62	:3У62	815	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
63	:3У63	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
64	:3У64	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
65	:3У65	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
66	:3У66	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
67	:3У67	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
68	:3У68	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
69	:3У69	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
70	:3У70	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
71	:3У71	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
72	:3У72	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
73	:3У73	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
74	:3У74	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
75	:3У75	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718 и 43:07:120101:719
76	:3У76	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:719 и 43:07:120101:720
77	:3У77	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718, 43:07:120101:719 и 43:07:120101:720
78	:3У78	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:719 и 43:07:120101:720
79	:3У79	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

80	:ЗУ80	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
81	:ЗУ81	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721
82	:ЗУ82	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
83	:ЗУ83	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721
84	:ЗУ84	496	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
85	:ЗУ85	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721
86	:ЗУ86	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
87	:ЗУ87	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721
88	:ЗУ88	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
89	:ЗУ89	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721
90	:ЗУ90	935	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
91	:ЗУ91	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:720 и 43:07:120101:721
92	:ЗУ92	382	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720
93	:ЗУ93	804	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:719
94	:ЗУ94	802	
95	:ЗУ95	801	
96	:ЗУ96	800	
97	:ЗУ97	800	
98	:ЗУ98	943	
99	:ЗУ99	800	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:719 и 43:07:120101:720
100	:ЗУ100	800	
101	:ЗУ101	800	
102	:ЗУ102	800	
103	:ЗУ103	800	
104	:ЗУ104	800	
105	:ЗУ105	800	
106	:ЗУ106	800	
107	:ЗУ107	801	
108	:ЗУ108	808	
109	:ЗУ109	799	
110	:ЗУ110	800	
111	:ЗУ111	800	Образование путем раздела исходного земельного участка 43:07:120101:720

Каталоги координат образуемых земельных участков в составе проекта межевания  
Система координат МСК-43 (зона 2)

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
1	315 266.05	2286 258.50
н2	315 242.45	2286 271.08

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н3	315 224.21	2286 242.91
н4	315 243.43	2286 233.20
1	315 266.05	2286 258.50

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н2	315 242.45	2286 271.08
н6	315 218.90	2286 283.64
н7	315 205.62	2286 252.30
н3	315 224.21	2286 242.91
н2	315 242.45	2286 271.08

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н6	315 218.90	2286 283.64
н10	315 193.64	2286 297.11
н11	315 191.16	2286 253.77
н7	315 205.62	2286 252.30
н6	315 218.90	2286 283.64

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н13	315 233.08	2286 221.63
н14	315 219.69	2286 228.39
н15	315 221.31	2286 230.93
н16	315 202.19	2286 240.59
н17	315 190.48	2286 241.78
н18	315 189.04	2286 216.53
н19	315 226.48	2286 214.24
н13	315 233.08	2286 221.63

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н19	315 226.48	2286 214.24
н18	315 189.04	2286 216.53
н22	315 187.09	2286 182.31
23	315 197.36	2286 181.68
н19	315 226.48	2286 214.24

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
24	315 197.36	2286 152.25
н23	315 197.36	2286 181.68
н22	315 187.09	2286 182.31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

н27	315 185.42	2286 152.91
24	315 197.36	2286 152.25

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н28	315 021.26	2286 137.59
н29	314 990.15	2286 137.16
н30	314 988.63	2286 111.01
31	315 019.87	2286 112.32
н28	315 021.26	2286 137.59

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
32	315 022.61	2286 162.24
н33	314 991.65	2286 164.02
н29	314 990.15	2286 137.16
н28	315 021.26	2286 137.59
32	315 022.61	2286 162.24

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н29	314 990.15	2286 137.16
н37	314 960.61	2286 138.64
н38	314 959.14	2286 111.72
39	314 972.63	2286 110.34
н30	314 988.63	2286 111.01
н29	314 990.15	2286 137.16

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ10

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н33	314 991.65	2286 164.02
н42	314 962.05	2286 165.72
н37	314 960.61	2286 138.64
н29	314 990.15	2286 137.16
н33	314 991.65	2286 164.02

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ11

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н37	314 960.61	2286 138.64
н46	314 952.37	2286 139.33
н47	314 930.73	2286 141.14
н48	314 929.27	2286 114.76
49	314 952.37	2286 112.41
н38	314 959.14	2286 111.72

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н42	314 962.05	2286 165.72
н52	314 952.37	2286 166.28
н53	314 932.19	2286 167.44
н47	314 930.73	2286 141.14
н46	314 952.37	2286 139.33
н37	314 960.61	2286 138.64
н42	314 962.05	2286 165.72

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н47	314 930.73	2286 141.14
н58	314 900.06	2286 143.19
н59	314 898.29	2286 117.91
н48	314 929.27	2286 114.76
н47	314 930.73	2286 141.14

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ14

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н53	314 932.19	2286 167.44
н62	314 901.88	2286 169.18
н58	314 900.06	2286 143.19
н47	314 930.73	2286 141.14
н53	314 932.19	2286 167.44

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ15

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н58	314 900.06	2286 143.19
н66	314 868.36	2286 144.81
н67	314 864.89	2286 121.31
н59	314 898.29	2286 117.91
н58	314 900.06	2286 143.19

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ16

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н62	314 901.88	2286 169.18
н70	314 872.27	2286 170.88
н66	314 868.36	2286 144.81
н58	314 900.06	2286 143.19
н62	314 901.88	2286 169.18

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ17

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	
Кол.уч.	Подпись и дата
Лист	
№ док.	Изм. № подл.
Подпись	
Дата	

КВП-24-065-ППТ

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н73	314 855.59	2286 147.12
н74	314 822.83	2286 149.77
н75	314 819.29	2286 125.95
н76	314 851.94	2286 122.62
н73	314 855.59	2286 147.12

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ18

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н77	314 859.24	2286 171.63
н78	314 826.37	2286 173.52
н74	314 822.83	2286 149.77
н73	314 855.59	2286 147.12
н77	314 859.24	2286 171.63

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ19

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н74	314 822.83	2286 149.77
н82	314 789.06	2286 152.72
н83	314 786.01	2286 129.42
84	314 810.50	2286 126.84
н75	314 819.29	2286 125.95
н74	314 822.83	2286 149.77

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ20

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н78	314 826.37	2286 173.52
н87	314 792.04	2286 175.50
н82	314 789.06	2286 152.72
н74	314 822.83	2286 149.77
н78	314 826.37	2286 173.52

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ21

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н82	314 789.06	2286 152.72
н91	314 754.08	2286 155.51
н92	314 751.86	2286 133.01
н83	314 786.01	2286 129.42
н82	314 789.06	2286 152.72

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ22

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

н87	314 792.04	2286 175.50
н95	314 756.16	2286 177.56
н91	314 754.08	2286 155.51
н82	314 789.06	2286 152.72
н87	314 792.04	2286 175.50

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ23

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н95	314 756.16	2286 177.56
н99	314 737.16	2286 178.65
н100	314 735.12	2286 153.27
101	314 736.49	2286 146.52
102	314 734.83	2286 135.38
103	314 747.74	2286 133.44
н92	314 751.86	2286 133.01
н91	314 754.08	2286 155.51
н95	314 756.16	2286 177.56

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ24

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н99	314 737.16	2286 178.65
н107	314 733.17	2286 178.88
н108	314 733.05	2286 177.46
н109	314 718.08	2286 178.32
110	314 734.57	2286 155.97
н100	314 735.12	2286 153.27
н99	314 737.16	2286 178.65

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ25

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н112	315 175.00	2286 198.56
н113	315 149.98	2286 199.99
н114	315 148.15	2286 168.04
н115	315 172.36	2286 166.65
н116	315 173.18	2286 166.61
н117	315 174.50	2286 189.80
н112	315 175.00	2286 198.56

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ26

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н118	315 176.82	2286 230.50
н119	315 151.82	2286 231.94
н113	315 149.98	2286 199.99
н112	315 175.00	2286 198.56
н118	315 176.82	2286 230.50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ27

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н113	315 149.98	2286 199.99
н123	315 125.03	2286 201.43
н124	315 123.19	2286 169.48
н114	315 148.15	2286 168.04
н113	315 149.98	2286 199.99

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ28

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н119	315 151.82	2286 231.94
н127	315 126.86	2286 233.37
н123	315 125.03	2286 201.43
н113	315 149.98	2286 199.99
н119	315 151.82	2286 231.94

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ29

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н123	315 125.03	2286 201.43
н131	315 100.07	2286 202.86
н132	315 098.23	2286 170.91
н124	315 123.19	2286 169.48
н123	315 125.03	2286 201.43

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ30

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н127	315 126.86	2286 233.37
н135	315 101.90	2286 234.81
н131	315 100.07	2286 202.86
н123	315 125.03	2286 201.43
н127	315 126.86	2286 233.37

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ31

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н131	315 100.07	2286 202.86
н139	315 075.11	2286 204.30
н140	315 073.27	2286 172.35
н132	315 098.23	2286 170.91
н131	315 100.07	2286 202.86

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ32

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

н135	315 101.90	2286 234.81
н143	315 076.95	2286 236.24
н139	315 075.11	2286 204.30
н131	315 100.07	2286 202.86
н135	315 101.90	2286 234.81

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ33

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н139	315 075.11	2286 204.30
н147	315 050.15	2286 205.73
н148	315 048.31	2286 173.78
н140	315 073.27	2286 172.35
н139	315 075.11	2286 204.30

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ34

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н143	315 076.95	2286 236.24
н151	315 051.99	2286 237.68
н147	315 050.15	2286 205.73
н139	315 075.11	2286 204.30
н143	315 076.95	2286 236.24

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ35

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н147	315 050.15	2286 205.73
н155	315 025.19	2286 207.17
н156	315 023.36	2286 175.22
н148	315 048.31	2286 173.78
н147	315 050.15	2286 205.73

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ36

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н151	315 051.99	2286 237.68
н159	315 027.03	2286 239.11
н155	315 025.19	2286 207.17
н147	315 050.15	2286 205.73
н151	315 051.99	2286 237.68

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ37

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н155	315 025.19	2286 207.17
н163	315 000.23	2286 208.60
н164	314 998.40	2286 176.65
н156	315 023.36	2286 175.22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н155	315 025.19	2286 207.17
------	------------	-------------

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ38

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н159	315 027.03	2286 239.11
н167	315 002.07	2286 240.55
н163	315 000.23	2286 208.60
н155	315 025.19	2286 207.17
н159	315 027.03	2286 239.11

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ39

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н163	315 000.23	2286 208.60
н171	314 975.28	2286 210.04
н172	314 973.44	2286 178.09
н164	314 998.40	2286 176.65
н163	315 000.23	2286 208.60

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ40

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н167	315 002.07	2286 240.55
н175	314 977.11	2286 241.98
н171	314 975.28	2286 210.04
н163	315 000.23	2286 208.60
н167	315 002.07	2286 240.55

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ41

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н171	314 975.28	2286 210.04
н179	314 952.37	2286 211.35
н180	314 950.32	2286 211.47
н181	314 948.48	2286 179.52
н182	314 952.37	2286 179.30
н172	314 973.44	2286 178.09
н171	314 975.28	2286 210.04

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ42

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н175	314 977.11	2286 241.98
н185	314 952.37	2286 243.40
н186	314 952.15	2286 243.42
н180	314 950.32	2286 211.47
н179	314 952.37	2286 211.35
н171	314 975.28	2286 210.04

Име. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

н175	314 977.11	2286 241.98
------	------------	-------------

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ43

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н180	314 950.32	2286 211.47
н191	314 925.36	2286 212.91
н192	314 923.52	2286 180.96
н181	314 948.48	2286 179.52
н180	314 950.32	2286 211.47

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ44

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н186	314 952.15	2286 243.42
н195	314 927.20	2286 244.85
н191	314 925.36	2286 212.91
н180	314 950.32	2286 211.47
н186	314 952.15	2286 243.42

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ45

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н191	314 925.36	2286 212.91
н199	314 900.40	2286 214.34
н200	314 898.56	2286 182.39
н192	314 923.52	2286 180.96
н191	314 925.36	2286 212.91

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ46

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н195	314 927.20	2286 244.85
н203	314 902.24	2286 246.29
н199	314 900.40	2286 214.34
н191	314 925.36	2286 212.91
н195	314 927.20	2286 244.85

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ47

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н199	314 900.40	2286 214.34
н207	314 875.44	2286 215.78
н208	314 873.61	2286 183.83
н200	314 898.56	2286 182.39
н199	314 900.40	2286 214.34

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ48

Обозначение	Координаты

Име. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

характерной точки границы	X	Y
н203	314 902.24	2286 246.29
н211	314 877.28	2286 247.72
н207	314 875.44	2286 215.78
н199	314 900.40	2286 214.34
н203	314 902.24	2286 246.29

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ49

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н214	314 862.46	2286 216.52
н215	314 837.51	2286 217.96
н216	314 835.67	2286 186.01
н217	314 860.63	2286 184.57
н214	314 862.46	2286 216.52

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ50

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н218	314 864.30	2286 248.47
н219	314 839.34	2286 249.90
н215	314 837.51	2286 217.96
н214	314 862.46	2286 216.52
н218	314 864.30	2286 248.47

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ51

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н215	314 837.51	2286 217.96
н223	314 812.55	2286 219.39
н224	314 810.71	2286 187.44
н216	314 835.67	2286 186.01
н215	314 837.51	2286 217.96

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ52

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н219	314 839.34	2286 249.90
н227	314 814.38	2286 251.34
н223	314 812.55	2286 219.39
н215	314 837.51	2286 217.96
н219	314 839.34	2286 249.90

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ53

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н223	314 812.55	2286 219.39
н231	314 787.59	2286 220.83

Изм. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

н232	314 785.75	2286 188.88
н224	314 810.71	2286 187.44
н223	314 812.55	2286 219.39

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ54

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н227	314 814.38	2286 251.34
н235	314 789.43	2286 252.77
н231	314 787.59	2286 220.83
н223	314 812.55	2286 219.39
н227	314 814.38	2286 251.34

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ55

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н231	314 787.59	2286 220.83
н239	314 769.87	2286 221.85
н240	314 762.63	2286 222.26
н241	314 760.79	2286 190.31
н242	314 769.87	2286 189.79
н232	314 785.75	2286 188.88
н231	314 787.59	2286 220.83

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ56

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н235	314 789.43	2286 252.77
н245	314 769.87	2286 253.90
н246	314 764.47	2286 254.21
н240	314 762.63	2286 222.26
н239	314 769.87	2286 221.85
н231	314 787.59	2286 220.83
н235	314 789.43	2286 252.77

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ57

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н240	314 762.63	2286 222.26
н251	314 737.67	2286 223.70
н252	314 735.84	2286 191.75
н241	314 760.79	2286 190.31
н240	314 762.63	2286 222.26

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ58

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н246	314 764.47	2286 254.21
н255	314 739.51	2286 255.64

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Иное. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н251	314 737.67	2286 223.70
н240	314 762.63	2286 222.26
н246	314 764.47	2286 254.21

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ59

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н251	314 737.67	2286 223.70
н259	314 713.68	2286 225.08
260	314 709.35	2286 215.47
261	314 707.31	2286 208.13
262	314 707.31	2286 199.60
263	314 708.39	2286 194.10
н264	314 708.78	2286 193.31
н252	314 735.84	2286 191.75
н251	314 737.67	2286 223.70

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ60

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н255	314 739.51	2286 255.64
н267	314 731.29	2286 256.12
268	314 715.45	2286 228.99
н259	314 713.68	2286 225.08
н251	314 737.67	2286 223.70
н255	314 739.51	2286 255.64

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ61

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н271	315 179.39	2286 275.43
н272	315 154.44	2286 276.86
н273	315 154.25	2286 273.71
н274	315 152.60	2286 244.91
н275	315 177.56	2286 243.48
н276	315 179.30	2286 273.71
н271	315 179.39	2286 275.43

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ62

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н277	315 180.27	2286 290.63
н278	315 146.79	2286 309.35
н279	315 144.96	2286 277.41
н272	315 154.44	2286 276.86
н271	315 179.39	2286 275.43
н277	315 180.27	2286 290.63

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ63

Обозначение	Координаты

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

характерной точки границы	X	Y
н272	315 154.44	2286 276.86
н279	315 144.96	2286 277.41
н284	315 129.48	2286 278.30
н285	315 129.21	2286 273.72
н286	315 127.64	2286 246.35
н274	315 152.60	2286 244.91
н273	315 154.25	2286 273.71
н272	315 154.44	2286 276.86

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ64

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н278	315 146.79	2286 309.35
н290	315 121.84	2286 310.79
н291	315 120.00	2286 278.84
н284	315 129.48	2286 278.30
н279	315 144.96	2286 277.41
н278	315 146.79	2286 309.35

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ65

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н284	315 129.48	2286 278.30
н291	315 120.00	2286 278.84
н296	315 104.52	2286 279.73
н297	315 104.17	2286 273.72
н298	315 102.68	2286 247.78
н286	315 127.64	2286 246.35
н285	315 129.21	2286 273.72
н284	315 129.48	2286 278.30

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ66

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н290	315 121.84	2286 310.79
н302	315 096.88	2286 312.22
н303	315 095.04	2286 280.28
н296	315 104.52	2286 279.73
н291	315 120.00	2286 278.84
н290	315 121.84	2286 310.79

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ67

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н296	315 104.52	2286 279.73
н303	315 095.04	2286 280.28
н308	315 079.56	2286 281.17
н309	315 079.13	2286 273.72

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н310	315 077.72	2286 249.22
н298	315 102.68	2286 247.78
н297	315 104.17	2286 273.72
н296	315 104.52	2286 279.73

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ68

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н302	315 096.88	2286 312.22
н314	315 071.92	2286 313.66
н315	315 070.08	2286 281.71
н308	315 079.56	2286 281.17
н303	315 095.04	2286 280.28
н302	315 096.88	2286 312.22

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ69

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н308	315 079.56	2286 281.17
н315	315 070.08	2286 281.71
н320	315 054.60	2286 282.60
н321	315 054.09	2286 273.73
н322	315 052.76	2286 250.65
н310	315 077.72	2286 249.22
н309	315 079.13	2286 273.72
н308	315 079.56	2286 281.17

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ70

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н314	315 071.92	2286 313.66
н326	315 046.96	2286 315.09
н327	315 045.12	2286 283.15
н320	315 054.60	2286 282.60
н315	315 070.08	2286 281.71
н314	315 071.92	2286 313.66

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ71

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н320	315 054.60	2286 282.60
н327	315 045.12	2286 283.15
н332	315 029.64	2286 284.04
н333	315 029.05	2286 273.73
н334	315 027.80	2286 252.09
н322	315 052.76	2286 250.65
н321	315 054.09	2286 273.73
н320	315 054.60	2286 282.60

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ72

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н326	315 046.96	2286 315.09
н338	315 022.00	2286 316.53
н339	315 020.16	2286 284.58
н332	315 029.64	2286 284.04
н327	315 045.12	2286 283.15
н326	315 046.96	2286 315.09

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ73

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н332	315 029.64	2286 284.04
н339	315 020.16	2286 284.58
н344	315 004.68	2286 285.47
н345	315 004.01	2286 273.73
н346	315 002.85	2286 253.52
н334	315 027.80	2286 252.09
н333	315 029.05	2286 273.73
н332	315 029.64	2286 284.04

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ74

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н338	315 022.00	2286 316.53
н350	314 997.04	2286 317.96
н351	314 995.21	2286 286.02
н344	315 004.68	2286 285.47
н339	315 020.16	2286 284.58
н338	315 022.00	2286 316.53

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ75

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н344	315 004.68	2286 285.47
н351	314 995.21	2286 286.02
н356	314 979.72	2286 286.91
н357	314 978.97	2286 273.74
н358	314 977.89	2286 254.96
н346	315 002.85	2286 253.52
н345	315 004.01	2286 273.73
н344	315 004.68	2286 285.47

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ76

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н350	314 997.04	2286 317.96
н362	314 976.00	2286 319.17
н363	314 972.08	2286 319.40

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н364	314 971.58	2286 310.68
н365	314 970.25	2286 287.45
н356	314 979.72	2286 286.91
н351	314 995.21	2286 286.02
н350	314 997.04	2286 317.96

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ77

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н356	314 979.72	2286 286.91
н365	314 970.25	2286 287.45
н370	314 959.81	2286 288.05
н371	314 954.76	2286 288.34
н372	314 954.12	2286 277.10
н373	314 953.93	2286 273.74
н374	314 952.93	2286 256.39
н358	314 977.89	2286 254.96
н357	314 978.97	2286 273.74
н356	314 979.72	2286 286.91

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ78

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н363	314 972.08	2286 319.40
н378	314 947.12	2286 320.83
н379	314 945.29	2286 288.89
н371	314 954.76	2286 288.34
н370	314 959.81	2286 288.05
н365	314 970.25	2286 287.45
н364	314 971.58	2286 310.68
н363	314 972.08	2286 319.40

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ79

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н371	314 954.76	2286 288.34
н379	314 945.29	2286 288.89
н386	314 929.81	2286 289.78
н387	314 928.88	2286 273.74
н388	314 927.97	2286 257.83
н389	314 952.37	2286 256.43
н374	314 952.93	2286 256.39
н373	314 953.93	2286 273.74
н372	314 954.12	2286 277.10
н371	314 954.76	2286 288.34

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ80

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н378	314 947.12	2286 320.83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н394	314 922.17	2286 322.27
н395	314 920.33	2286 290.32
н386	314 929.81	2286 289.78
н379	314 945.29	2286 288.89
н378	314 947.12	2286 320.83

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ81

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н386	314 929.81	2286 289.78
н395	314 920.33	2286 290.32
н400	314 904.85	2286 291.21
н401	314 903.84	2286 273.74
н402	314 903.01	2286 259.26
н388	314 927.97	2286 257.83
н387	314 928.88	2286 273.74
н386	314 929.81	2286 289.78

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ82

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н394	314 922.17	2286 322.27
н406	314 897.21	2286 323.70
н407	314 895.37	2286 291.76
н400	314 904.85	2286 291.21
н395	314 920.33	2286 290.32
н394	314 922.17	2286 322.27

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ83

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н400	314 904.85	2286 291.21
н407	314 895.37	2286 291.76
н412	314 879.88	2286 292.65
н413	314 878.79	2286 273.74
н414	314 878.04	2286 260.70
н402	314 903.01	2286 259.26
н401	314 903.84	2286 273.74
н400	314 904.85	2286 291.21

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ84

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н406	314 897.21	2286 323.70
н418	314 881.73	2286 324.59
н412	314 879.88	2286 292.65
н407	314 895.37	2286 291.76
н406	314 897.21	2286 323.70

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ85

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н421	314 866.90	2286 293.39
н422	314 841.94	2286 294.83
н423	314 840.73	2286 273.74
н424	314 840.11	2286 262.88
н425	314 865.07	2286 261.44
н426	314 865.77	2286 273.74
н421	314 866.90	2286 293.39

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ86

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н427	314 868.74	2286 325.34
н428	314 843.78	2286 326.77
н422	314 841.94	2286 294.83
н421	314 866.90	2286 293.39
н427	314 868.74	2286 325.34

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ87

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н422	314 841.94	2286 294.83
н432	314 816.98	2286 296.26
н433	314 815.69	2286 273.74
н434	314 815.15	2286 264.31
н424	314 840.11	2286 262.88
н423	314 840.73	2286 273.74
н422	314 841.94	2286 294.83

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ88

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н428	314 843.78	2286 326.77
н438	314 818.82	2286 328.21
н432	314 816.98	2286 296.26
н422	314 841.94	2286 294.83
н428	314 843.78	2286 326.77

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ89

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н432	314 816.98	2286 296.26
н442	314 792.03	2286 297.70
н443	314 790.65	2286 273.74
н444	314 790.19	2286 265.75
н434	314 815.15	2286 264.31
н433	314 815.69	2286 273.74
н432	314 816.98	2286 296.26

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ90

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н438	314 818.82	2286 328.21
н448	314 806.42	2286 328.92
449	314 799.97	2286 322.29
450	314 779.33	2286 306.65
н451	314 769.75	2286 298.98
н442	314 792.03	2286 297.70
н432	314 816.98	2286 296.26
н438	314 818.82	2286 328.21

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ91

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н442	314 792.03	2286 297.70
н451	314 769.75	2286 298.98
н456	314 766.99	2286 296.77
н457	314 764.93	2286 267.20
н458	314 769.87	2286 266.92
н444	314 790.19	2286 265.75
н443	314 790.65	2286 273.74
н442	314 792.03	2286 297.70

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ92

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н456	314 766.99	2286 296.77
н462	314 754.32	2286 286.63
н463	314 748.50	2286 279.72
н464	314 741.67	2286 270.54
н465	314 756.64	2286 269.68
н466	314 756.50	2286 267.69
н457	314 764.93	2286 267.20
н456	314 766.99	2286 296.77

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ93

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н468	315 146.15	2286 322.42
н469	315 088.77	2286 353.01
н470	315 087.23	2286 325.81
н468	315 146.15	2286 322.42

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ94

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н469	315 088.77	2286 353.01

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н472	315 065.07	2286 365.65
н473	315 062.88	2286 327.20
н470	315 087.23	2286 325.81
н469	315 088.77	2286 353.01

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ95

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н472	315 065.07	2286 365.65
н476	315 046.89	2286 375.34
н477	315 044.21	2286 328.28
н473	315 062.88	2286 327.20
н472	315 065.07	2286 365.65

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ96

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н479	315 034.07	2286 360.91
н480	315 009.11	2286 362.34
н481	315 007.27	2286 330.39
н482	315 032.23	2286 328.96
н479	315 034.07	2286 360.91

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ97

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н480	315 009.11	2286 362.34
н484	314 998.76	2286 362.94
н486	314 984.15	2286 363.78
н487	314 982.32	2286 331.83
н488	314 982.57	2286 331.81
н481	315 007.27	2286 330.39
н480	315 009.11	2286 362.34

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ98

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н490	315 034.47	2286 368.36
н491	315 008.72	2286 382.09
н492	314 986.34	2286 394.03
н486	314 984.15	2286 363.78
н484	314 998.76	2286 362.94
н480	315 009.11	2286 362.34
н479	315 034.07	2286 360.91
н490	315 034.47	2286 368.36

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ99

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н486	314 984.15	2286 363.78
н498	314 959.19	2286 365.21
н499	314 957.36	2286 333.26
н487	314 982.32	2286 331.83
н486	314 984.15	2286 363.78

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ100

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н492	314 986.34	2286 394.03
н502	314 982.82	2286 395.90
н503	314 961.03	2286 397.16
н498	314 959.19	2286 365.21
н486	314 984.15	2286 363.78
н492	314 986.34	2286 394.03

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ101

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н498	314 959.19	2286 365.21
н507	314 934.24	2286 366.65
н508	314 932.40	2286 334.70
н499	314 957.36	2286 333.26
н498	314 959.19	2286 365.21

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ102

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н503	314 961.03	2286 397.16
н511	314 936.07	2286 398.59
н507	314 934.24	2286 366.65
н498	314 959.19	2286 365.21
н503	314 961.03	2286 397.16

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ103

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н507	314 934.24	2286 366.65
н515	314 909.28	2286 368.08
н516	314 907.42	2286 336.14
н508	314 932.40	2286 334.70
н507	314 934.24	2286 366.65

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ104

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н511	314 936.07	2286 398.59
н519	314 911.11	2286 400.03
н515	314 909.28	2286 368.08

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н507	314 934.24	2286 366.65
н511	314 936.07	2286 398.59

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ105

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н515	314 909.28	2286 368.08
н523	314 884.30	2286 369.52
н524	314 882.47	2286 337.57
н516	314 907.42	2286 336.14
н515	314 909.28	2286 368.08

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ106

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н519	314 911.11	2286 400.03
н527	314 886.14	2286 401.46
н523	314 884.30	2286 369.52
н515	314 909.28	2286 368.08
н519	314 911.11	2286 400.03

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ107

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н530	314 870.56	2286 357.01
н531	314 833.59	2286 359.13
н532	314 819.38	2286 343.20
н533	314 834.35	2286 342.34
н534	314 834.22	2286 340.35
н535	314 869.49	2286 338.32
н530	314 870.56	2286 357.01

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ108

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н536	314 873.55	2286 408.98
н537	314 871.25	2286 402.08
538	314 867.03	2286 392.75
539	314 860.20	2286 385.52
540	314 848.72	2286 375.25
541	314 836.70	2286 362.62
н531	314 833.59	2286 359.13
н530	314 870.56	2286 357.01
н536	314 873.55	2286 408.98

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ109

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н544	314 987.19	2286 407.17

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н545	314 930.50	2286 437.40
н546	314 927.92	2286 410.58
н544	314 987.19	2286 407.17

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ110

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н545	314 930.50	2286 437.40
н548	314 912.01	2286 447.25
н549	314 897.75	2286 412.31
н546	314 927.92	2286 410.58
н545	314 930.50	2286 437.40

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ111

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н548	314 912.01	2286 447.25
н552	314 897.84	2286 454.81
553	314 896.80	2286 451.81
554	314 888.90	2286 439.54
555	314 881.26	2286 426.67
556	314 875.71	2286 415.46
н557	314 875.10	2286 413.62
н549	314 897.75	2286 412.31
н548	314 912.01	2286 447.25

## Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ112

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
н27	315 185.42	2286 152.91
н22	315 187.09	2286 182.31
н18	315 189.04	2286 216.53
н17	315 190.48	2286 241.78
н16	315 202.19	2286 240.59
н15	315 221.31	2286 230.93
н14	315 219.69	2286 228.39
н13	315 233.08	2286 221.63
н4	315 243.43	2286 233.20
н3	315 224.21	2286 242.91
н7	315 205.62	2286 252.30
н11	315 191.16	2286 253.77
н10	315 193.64	2286 297.11
н468	315 146.15	2286 322.42
н470	315 087.23	2286 325.81
н473	315 062.88	2286 327.20
н477	315 044.21	2286 328.28
н476	315 046.89	2286 375.34
н544	314 987.19	2286 407.17
н546	314 927.92	2286 410.58
н549	314 897.75	2286 412.31
556	314 875.71	2286 415.46

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н536	314 873.55	2286 408.98
н530	314 870.56	2286 357.01
н535	314 869.49	2286 338.32
н534	314 834.22	2286 340.35
н533	314 834.35	2286 342.34
н532	314 819.38	2286 343.20
н448	314 806.42	2286 328.92
н438	314 818.82	2286 328.21
н428	314 843.78	2286 326.77
н427	314 868.74	2286 325.34
н421	314 866.90	2286 293.39
н426	314 865.77	2286 273.74
н425	314 865.07	2286 261.44
н424	314 840.11	2286 262.88
н434	314 815.15	2286 264.31
н444	314 790.19	2286 265.75
н458	314 769.87	2286 266.92
н457	314 764.93	2286 267.20
н466	314 756.50	2286 267.69
н465	314 756.64	2286 269.68
н464	314 741.67	2286 270.54
н267	314 731.29	2286 256.12
н255	314 739.51	2286 255.64
н246	314 764.47	2286 254.21
н245	314 769.87	2286 253.90
н235	314 789.43	2286 252.77
н227	314 814.38	2286 251.34
н219	314 839.34	2286 249.90
н218	314 864.30	2286 248.47
н214	314 862.46	2286 216.52
н217	314 860.63	2286 184.57
н216	314 835.67	2286 186.01
н224	314 810.71	2286 187.44
н232	314 785.75	2286 188.88
н242	314 769.87	2286 189.79
н241	314 760.79	2286 190.31
н252	314 735.84	2286 191.75
н264	314 708.78	2286 193.31
н109	314 718.08	2286 178.32
н108	314 733.05	2286 177.46
н107	314 733.17	2286 178.88
н99	314 737.16	2286 178.65
н95	314 756.16	2286 177.56
н87	314 792.04	2286 175.50
н78	314 826.37	2286 173.52
н77	314 859.24	2286 171.63
н73	314 855.59	2286 147.12
н76	314 851.94	2286 122.62
н67	314 864.89	2286 121.31
н66	314 868.36	2286 144.81
н70	314 872.27	2286 170.88
н62	314 901.88	2286 169.18
н53	314 932.19	2286 167.44
н52	314 952.37	2286 166.28

И/нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

Лист

н42	314 962.05	2286 165.72
н33	314 991.65	2286 164.02
н32	315 022.61	2286 162.24
558	315 052.57	2286 160.60
559	315 082.52	2286 158.88
560	315 112.45	2286 157.12
561	315 142.40	2286 155.29
562	315 172.36	2286 153.63
н27	315 185.42	2286 152.91
н116	315 173.18	2286 166.61
н117	315 174.50	2286 189.80
н112	315 175.00	2286 198.56
н118	315 176.82	2286 230.50
н119	315 151.82	2286 231.94
н127	315 126.86	2286 233.37
н135	315 101.90	2286 234.81
н143	315 076.95	2286 236.24
н151	315 051.99	2286 237.68
н159	315 027.03	2286 239.11
н167	315 002.07	2286 240.55
н175	314 977.11	2286 241.98
н185	314 952.37	2286 243.40
н186	314 952.15	2286 243.42
н195	314 927.20	2286 244.85
н203	314 902.24	2286 246.29
н211	314 877.28	2286 247.72
н207	314 875.44	2286 215.78
н208	314 873.61	2286 183.83
н200	314 898.56	2286 182.39
н192	314 923.52	2286 180.96
н181	314 948.48	2286 179.52
н182	314 952.37	2286 179.30
н172	314 973.44	2286 178.09
н164	314 998.40	2286 176.65
н156	315 023.36	2286 175.22
н148	315 048.31	2286 173.78
н140	315 073.27	2286 172.35
н132	315 098.23	2286 170.91
н124	315 123.19	2286 169.48
н114	315 148.15	2286 168.04
н116	315 173.18	2286 166.61
н275	315 177.56	2286 243.48
н276	315 179.30	2286 273.71
н271	315 179.39	2286 275.43
н277	315 180.27	2286 290.63
н278	315 146.79	2286 309.35
н290	315 121.84	2286 310.79
н302	315 096.88	2286 312.22
н314	315 071.92	2286 313.66
н326	315 046.96	2286 315.09
н350	314 997.04	2286 317.96
н362	314 976.00	2286 319.17

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-24-065-ППТ

Лист

н363	314 972.08	2286 319.40
н378	314 947.12	2286 320.83
н394	314 922.17	2286 322.27
н406	314 897.21	2286 323.70
н418	314 881.73	2286 324.59
н412	314 879.88	2286 292.65
н413	314 878.79	2286 273.74
н414	314 878.04	2286 260.70
н402	314 903.01	2286 259.26
н388	314 927.97	2286 257.83
н389	314 952.37	2286 256.43
н374	314 952.93	2286 256.39
н358	314 977.89	2286 254.96
н346	315 002.85	2286 253.52
н334	315 027.80	2286 252.09
н322	315 052.76	2286 250.65
н310	315 077.72	2286 249.22
н298	315 102.68	2286 247.78
н286	315 127.64	2286 246.35
н274	315 152.60	2286 244.91
н275	315 177.56	2286 243.48
н482	315 032.23	2286 328.96
н479	315 034.07	2286 360.91
н490	315 034.47	2286 368.36
н491	315 008.72	2286 382.09
н492	314 986.34	2286 394.03
н502	314 982.82	2286 395.90
н503	314 961.03	2286 397.16
н511	314 936.07	2286 398.59
н519	314 911.11	2286 400.03
н527	314 886.14	2286 401.46
н523	314 884.30	2286 369.52
н524	314 882.47	2286 337.57
н516	314 907.42	2286 336.14
н508	314 932.40	2286 334.70
н499	314 957.36	2286 333.26
н487	314 982.32	2286 331.83
н488	314 982.57	2286 331.81
н481	315 007.27	2286 330.39
н482	315 032.23	2286 328.96

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь (к.м.)	Способ образования
1	:ЗУ112	24938	Образование путем перераспределения границ между участками 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720и 43:07:120101:721

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-24-065-ППТ

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1.	:ЗУ1 - :ЗУ5, :ЗУ7 - :ЗУ23, :ЗУ25 - :ЗУ58, :ЗУ61 - :ЗУ83, :ЗУ85 - :ЗУ91, :ЗУ93 - :ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.	:ЗУ6, :ЗУ24, :ЗУ60, :ЗУ84, :ЗУ92	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.	:ЗУ112	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

### 3. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка

В составе земельных участков, образуемых при реализации проекта планировки территории, лесных участков не имеется.

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проекта межевания

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	315 266.05	2286 258.50
2	315 014.26	2286 392.74
3	314 897.84	2286 454.81
4	314 896.80	2286 451.81
5	314 888.90	2286 439.54
6	314 881.26	2286 426.67
7	314 875.71	2286 415.46
8	314 871.25	2286 402.08
9	314 867.03	2286 392.75
10	314 860.20	2286 385.52
11	314 848.72	2286 375.25
12	314 836.70	2286 362.62
13	314 809.09	2286 331.67
14	314 799.97	2286 322.29
15	314 779.33	2286 306.65
16	314 754.32	2286 286.63
17	314 748.50	2286 279.72
18	314 732.61	2286 258.37
19	314 715.45	2286 228.99
20	314 709.35	2286 215.47
21	314 707.31	2286 208.13
22	314 707.31	2286 199.60
23	314 708.39	2286 194.10
24	314 712.18	2286 186.31
25	314 734.57	2286 155.97
26	314 736.49	2286 146.52
27	314 734.83	2286 135.38
28	314 747.74	2286 133.44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

КВП-24-065-ППТ

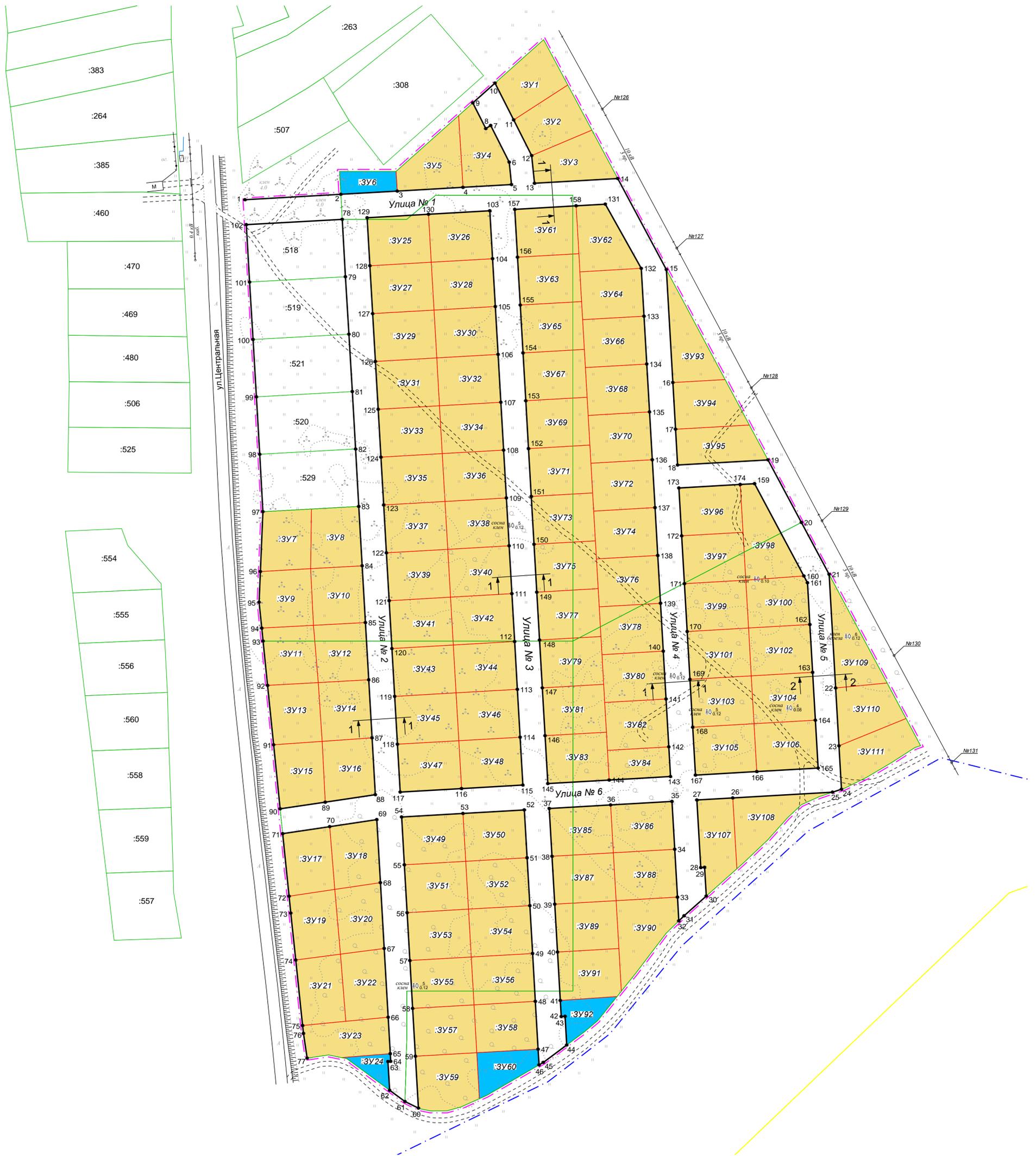
Лист

29	314 810.50	2286 126.84
30	314 952.37	2286 112.41
31	314 972.63	2286 110.34
32	315 019.87	2286 112.32
33	315 022.61	2286 162.24
34	315 052.57	2286 160.60
35	315 082.52	2286 158.88
36	315 112.45	2286 157.12
37	315 142.40	2286 155.29
38	315 172.36	2286 153.63
39	315 197.36	2286 152.25
40	315 197.36	2286 181.68
1	315 266.05	2286 258.50

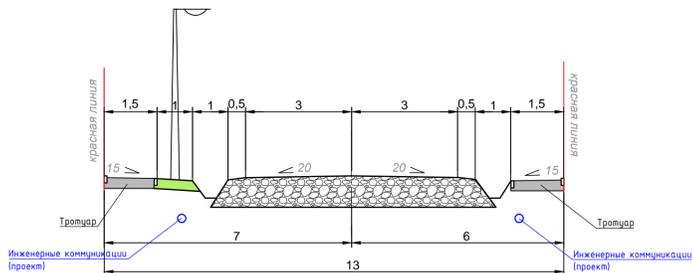
Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания составляет 112106 кв.м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
КВП-24-065-ППТ									

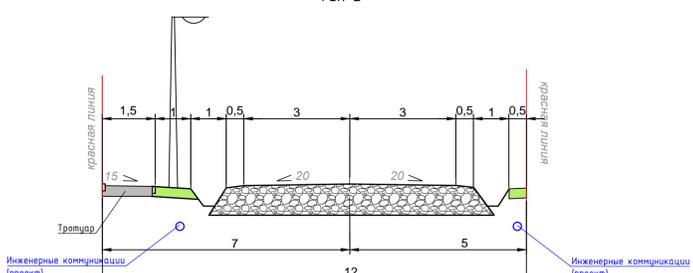
Чертеж планировки территории



Тун 1



Тун 2



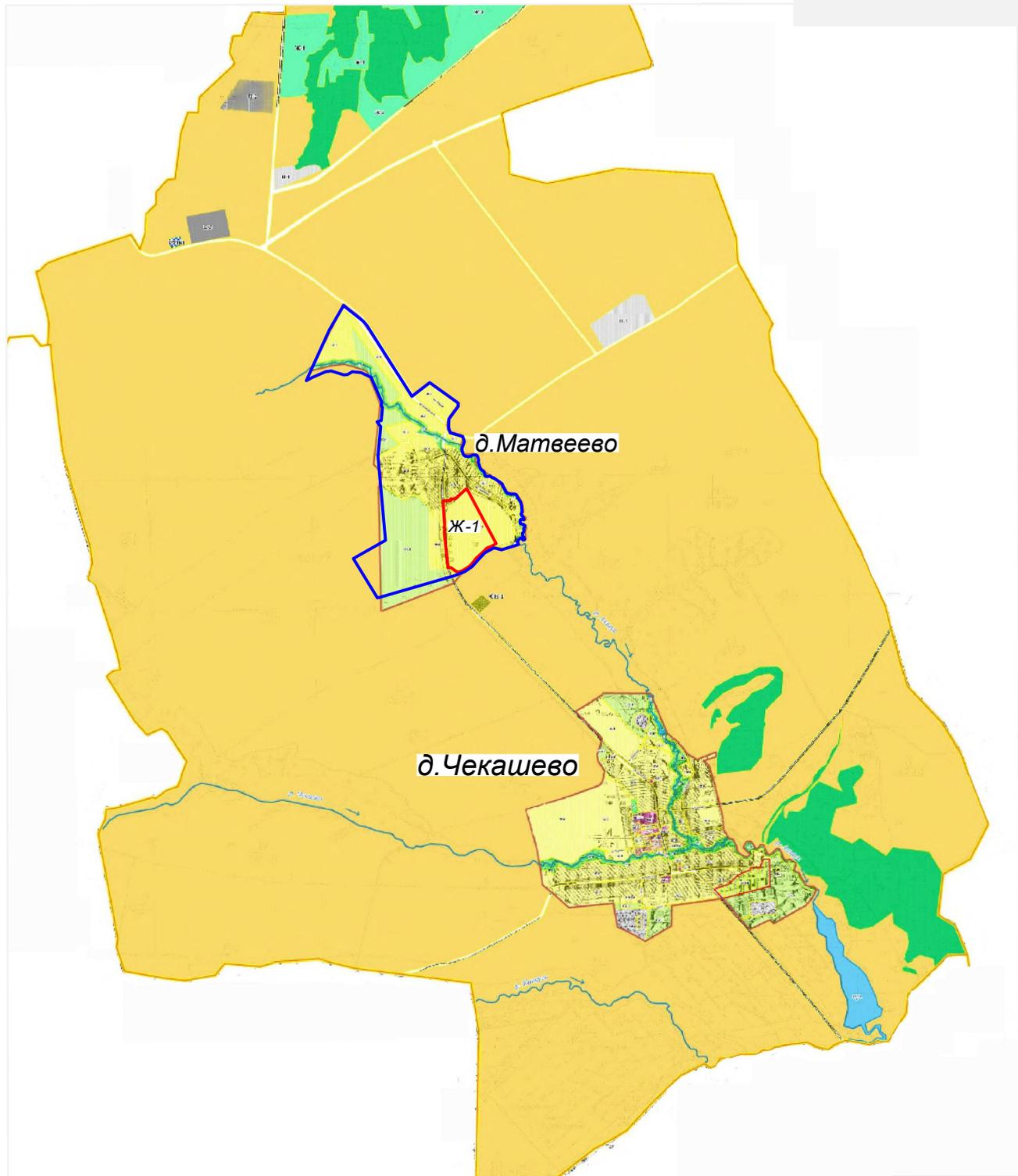
Условные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии
- 5 Характерная точка границы устанавливаемой красной линии
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (для индивидуальной жилищного строительства)
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ35 Условный номер образуемых земельных участков
- :558 Кадастровый номер земельных участков в квартале
- Граница населенного пункта

КВП-24-065-ППТ-ОЧ				
Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская обл., Ветсковолянский р-н, дер. Матвеево				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				25.11.24
Исполнитель	Анисимов А.А.			25.11.24
Проект планировки территории (основная часть)				Стадия
				Лист
				Листов
				ППТ
				1
Н. контр.	Шнайдер А.А.			25.11.24
Чертеж планировки территории Масштаб 1:1000				ООО "Институт "Кировпроект" г. Киров

Име. № лодж. Плот. и форма. Взам. инв. №. ОТ-

Карта планировочной структуры территории поселения



Условные обозначения:

- Граница планировочной структуры
- Граница населенного пункта д.Матвеево

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Ине. № подл.	ОТ-					<b>КВП-24-065-ППТ-МО</b>
						Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская обл., Вятскополянский р-н, дер.Матвеево
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
		Гл. инженер		Кириленков А.П.		25.11.24
		Исполнитель		Анисимов А.А.		25.11.24
		Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Стадия
						Лист
						Листов
						<b>ППТ</b>
						<b>2</b>
						<b>1</b>
		Н. контр.		Шнайдер А.А.		25.11.24
		Карта планировочной структуры территории поселения Масштаб 1:25 000				ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров

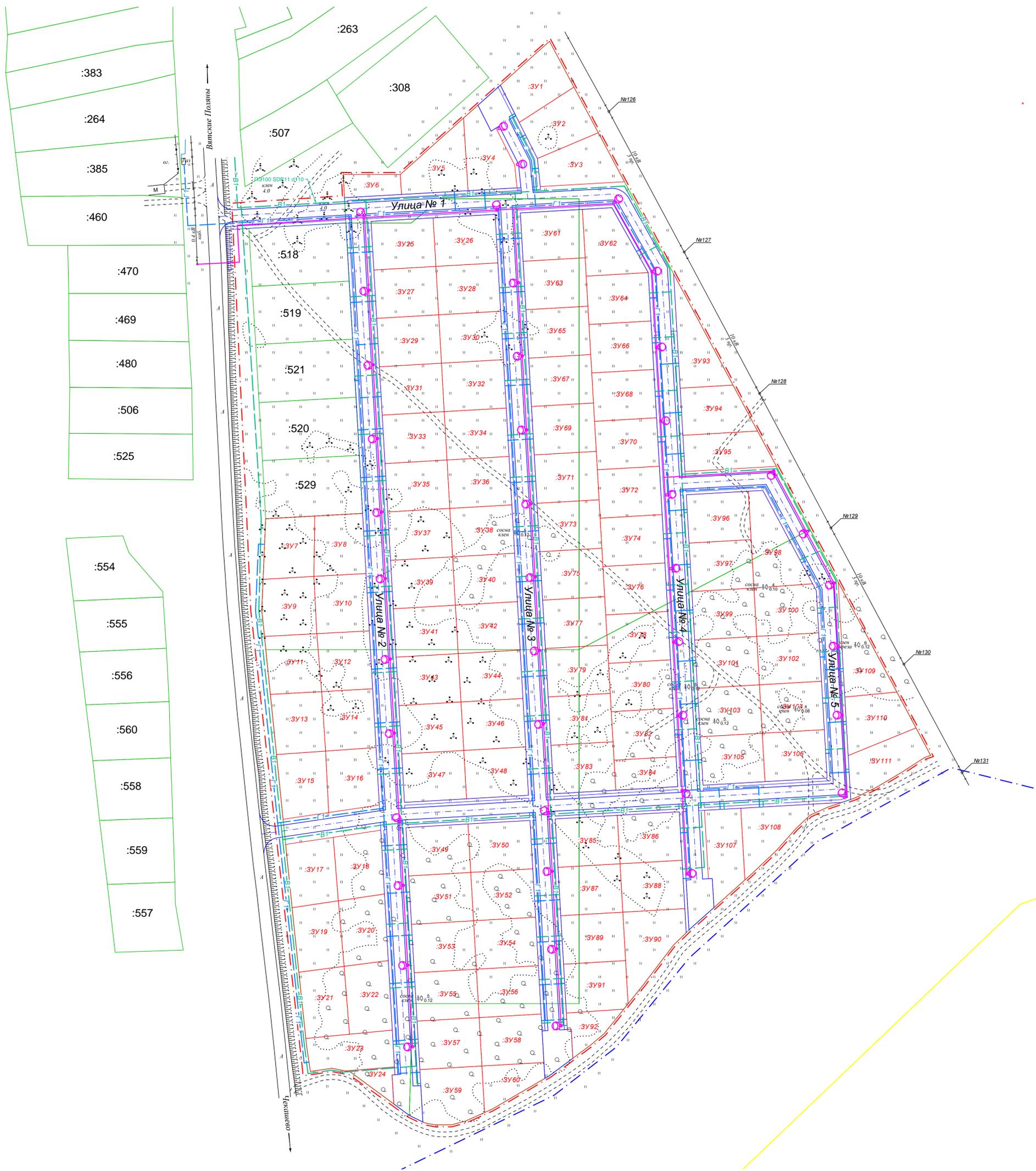




- Условные обозначения:
- Граница зоны разработки проекта планировки территории
  - Границы образуемых земельных участков
  - Территории улиц с твердым покрытием
  - Брусчатка
  - Тротуар
  - Индивидуальный жилой дом
  - Граница населенного пункта

КВП-24-065-ППТ-МО					
Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская обл., Ветскополянский р-н, дер. Матвеево					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Кирьянов А.П.	25.11.24
Исполнитель				Анисимов А.А.	25.11.24
Н. контр.				Шнайдер А.А.	25.11.24
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Планировочные решения застройки территории Масштаб 1:800				ППТ	4
ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров					

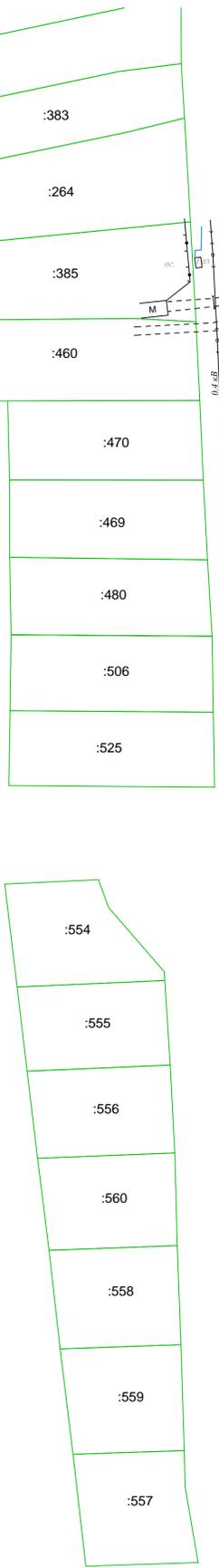
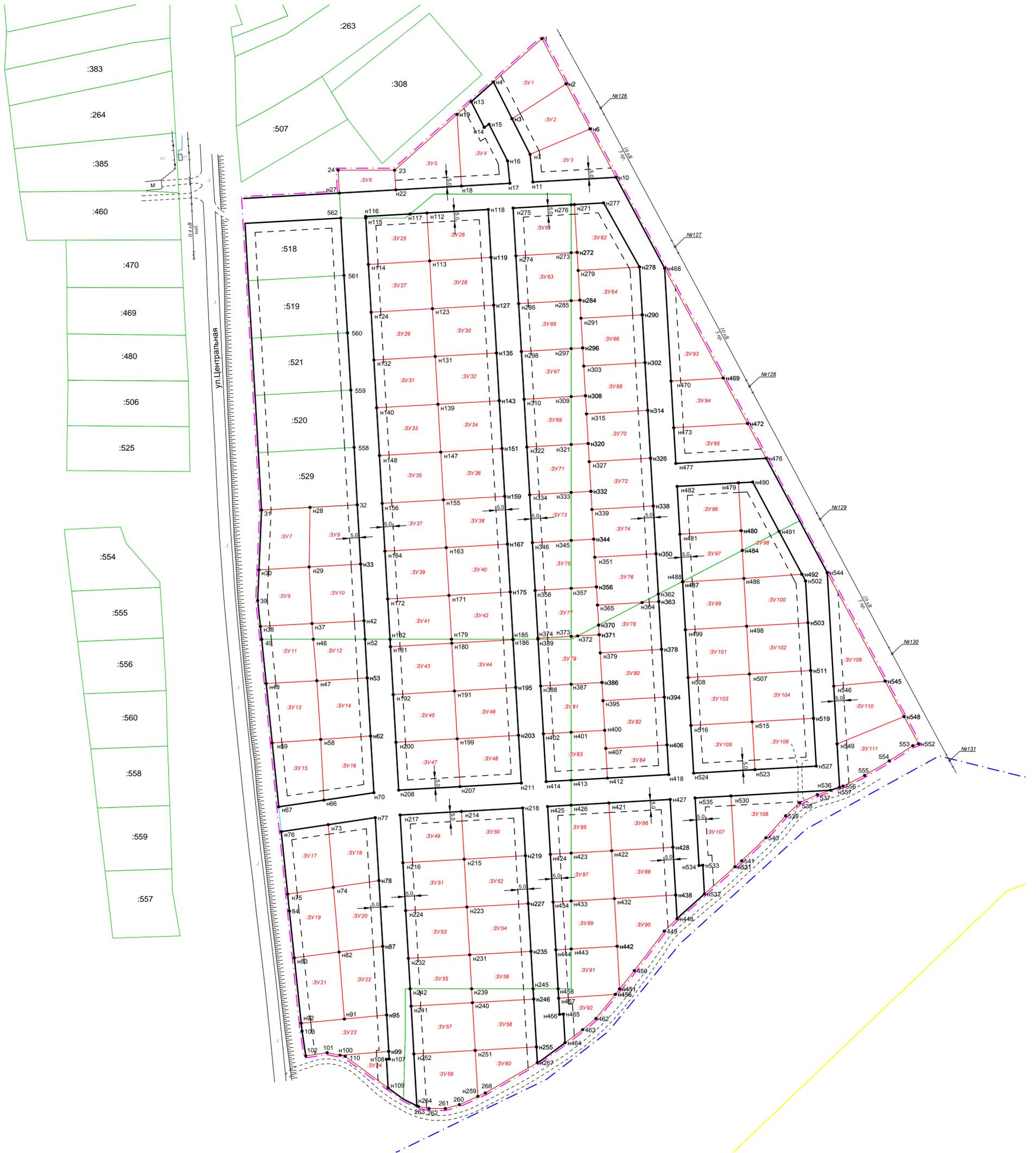
Лист № 01



- Условные обозначения:
- Граница элемента планировочной структуры
  - Г1 Проектируемые сети газоснабжения
  - В1 Проектируемые сети водоснабжения
  - Проектируемые сети электроснабжения
  - Проектируемые уличное освещение
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - :3У35 Условный номер образуемых земельных участков
  - :558 Кадастровый номер земельных участков в квартале

КВП-24-065-ППТ				
Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории и границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская обл., Ветскополянский р-н, дер. Матвеево				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Кирсанов А.П.
Исполнитель	Анисимов А.А.			25.11.24
Проект планировки территории (основная часть)				Стадия
				Лист
				Листов
				ППТ
				5
Сводный план инженерных сетей				ООО "Институт "Кировпроект" г. Киров
Масштаб 1:1000				
Н. контр.	Шнайдер А.А.			25.11.24

Чертеж межевания территории



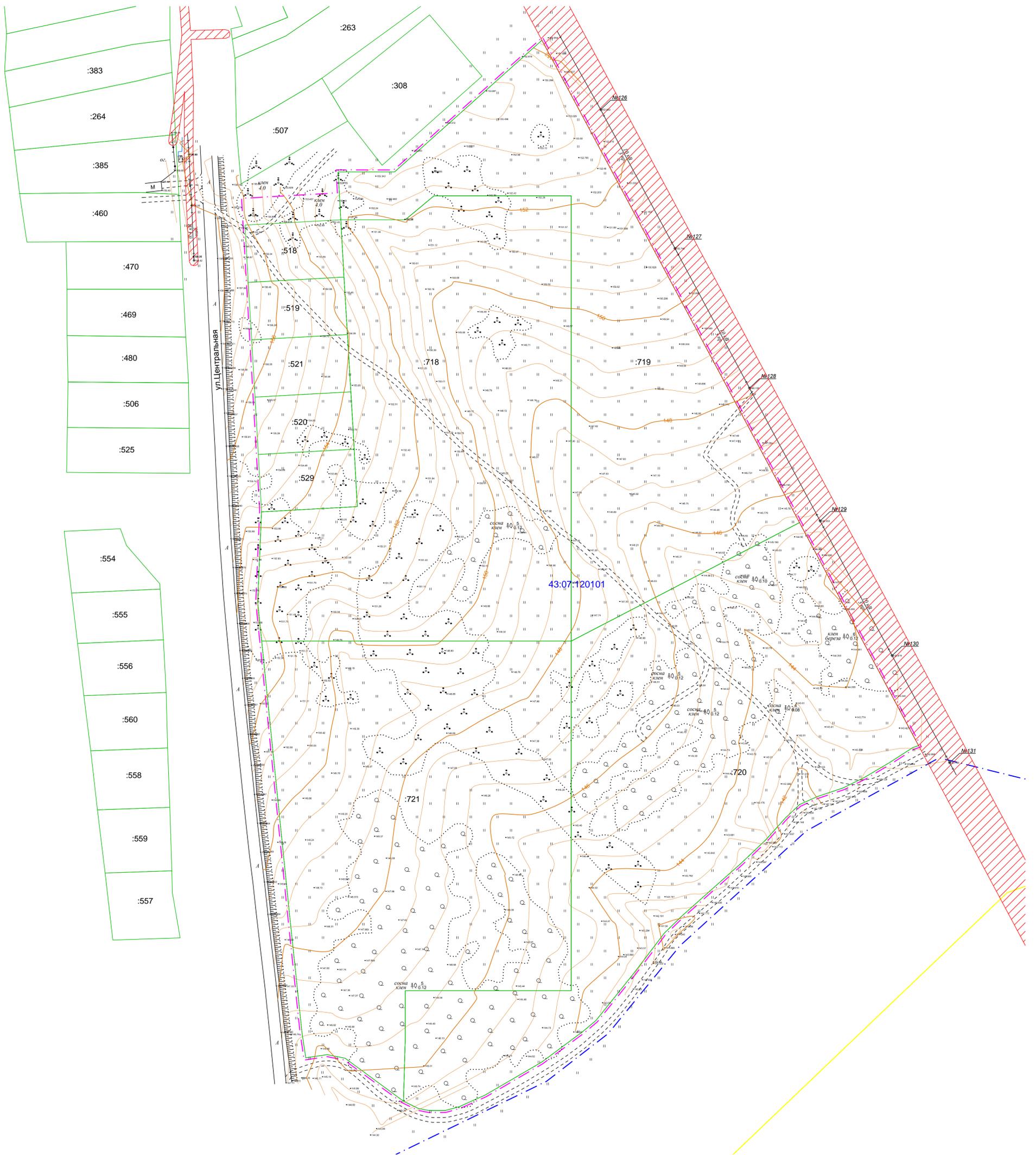
Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- 5 Характерная точка границы устанавливаемой красной линии
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :3У35 Условный номер образуемых земельных участков
- :558 Кадастровый номер земельных участков в квартале

КВП-24-065-ППТ-ПМ					
Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории и границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская обл., Вятскополянский р-н, дер. Матвеево					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Кирсанов А.П.	25.11.24
Исполнитель	Анисимов А.А.		25.11.24		
Проект межевания территории (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	6	
Н. контр.	Шнайдер А.А.		25.11.24		
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ООО "Институт "Кировпроект" г. Киров		

Имя, № лист, Лист и дата, Всего, лист, №, 01-

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :558** Кадастровый номер земельных участков в квартале
- Границы с особыми условиями использования объектов электросетевого хозяйства

КВП-24-065-ППТ-ПМ					
Выполнение работ по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская обл., Вятскополянский р-н, дер. Матвеево					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Киршанков А.П.	25.11.24
Исполнитель	Анисимов А.А.		25.11.24		
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ППТ	7
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000				ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров	

Лист № подл. Лист в бумаге. Всего листов. Имя. Имя. №



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 69  
г. Киров обл., 610019  
тел. (8332) 27-27-41  
kirovokn43@mail.ru

Генеральному директору ООО  
«Институт по изысканиям и  
проектированию объектов  
строительства и инфраструктуры  
«Кировводпроект»

Смирнову В.Г.

29.11.2024 № 1403-55-Д-14  
На № 76п-05-08/1584 от 19.11.2024

Воровского ул., д. 78а,  
г.Киров, 610035

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево**

На участке реализации проектных решений по титулу «Земельные участки с кадастровыми номерами 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенные по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области не располагает.

В связи с вышеизложенным информируем, что в 2024 году порядок определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, установленный статьями 28, 30 – 32 и 36

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», применяется с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Дополнительно сообщаем, что вы можете подать заявку о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке через Единый портал государственных и муниципальных услуг с использованием Платформы государственных услуг и сервисов. Инструкция для подачи заявки размещена в разделе новости официального сайта управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Так же вы можете пройти анкету обратной связи по удовлетворенности клиента <https://forms.yandex.ru/cloud/666814dac417f32b950baf67/>.

Начальник управления



А.Ю. Грачев

Брызгалов Юрий Павлович  
(8332) 27-27-41 доп. 4108



29.11.2024



**МИНИСТЕРСТВО  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красноармейская, 17  
г. Киров обл., 610002  
Тел. (8332) 27-27-37  
e-mail: depgreen43@mail.ru

Генеральному директору  
ООО «Институт Кировводпроект»

Смирнову В.Г.

Воровского ул., д. 78а, г. Киров,  
610035

03.12.2024 № 7703-49-01-10

anisimov@kirovvodproekt.ru

На № 76п-05-08/1583 от 19.11.2024

О направлении информации

Уважаемый Владимир Григорьевич!

Министерством охраны окружающей среды Кировской области (далее – министерство) в рамках компетенции рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:07:120101:718, 43:07:120101:719, 43:07:120101:720, 43:07:120101:721, расположенных по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Матвеево.

По результатам рассмотрения, на основании предоставленных картографических материалов сообщаем, что в границах проектируемой территории существующие и перспективные к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Согласно сведениям Геоинформационной системы Кировской области (<https://gis.geokirov.ru>) участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся в распределенном и нераспределенном фонде недр, в том числе участки, предполагаемые к предоставлению в пользование, а также лицензионные участки, в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Согласно данным Информационной системы «Недра» и

Геоинформационной системы «Геолинк» в границах участка изысканий лицензии на право пользования недрами (подземные воды) не оформлялись.

В соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» геологическая и иная информация о недрах представляется пользователем недр по установленной форме в территориальный фонд геологической информации.

Для получения информации о наличии подземных источников водоснабжения в районе объекта проектирования, лицензии на которые не оформлялись, рекомендуем обратиться в Кировский филиал ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» по адресу: 610035, г. Киров, ул. Воровского, д. 78, руководитель Зевахин Алексей Иванович, телефон (8332) 54-37-43.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения о разрешенном использовании земельных участков, о проектируемом назначении зданий, сооружений содержатся в государственных системах кадастра и регистрации прав. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по организации единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации.

При этом зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) считаются установленными только после получения в Росреестре статуса зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) (п. 24 ст. 106 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Росреестр является единственным владельцем и оператором данных об установленных ЗСО, имеющих статус ЗОУИТ.

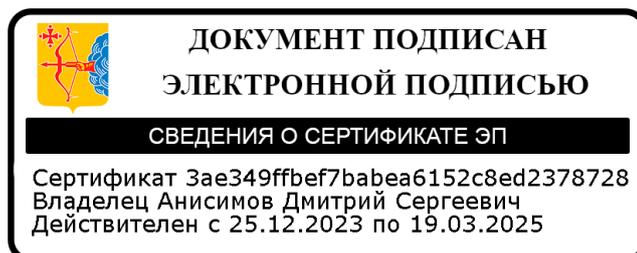
В связи с этим, по вопросу предоставления информации об

установленных зонах санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения рекомендуем обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области (610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8, директор филиала Садакова Алла Николаевна, тел. (8332) 35-39-59).

По имеющимся в министерстве сведениям зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объекта проектирования не установлены, информация о планируемом установлении таких зон в министерстве отсутствует.

Информацией о наличии (отсутствии) в границах участка изысканий санитарно-защитных зон промышленных объектов министерство не располагает.

Заместитель  
министра



Д.С. Анисимов



Муниципальное образование  
городской округ город Вятские Поляны  
Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ**  
Управление по делам муниципальной  
собственности

мрн. Центральный, д. 5, г. Вятские Поляны,  
Кировская область, 612964

Телефон: (83334) 7-70-20

Факс: (83334) 7-62-61

E-mail: [kom.imushestvo@rambler.ru](mailto:kom.imushestvo@rambler.ru)

10.12.2024 № 1/9-02-858

На № 76р-05-08/1620

Генеральному директору ООО  
«Институт «Кировводпроект»

Смирнову В.Г.

Уважаемый Владимир Григорьевич!

Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны информирует Вас о выбранном варианте № 1 планировочного решения застройки территории.

Так же доводим до Вашего сведения следующее:

1. На территории проектирования и прилегающей к ней территории, объекты, имеющие санитарно-защитные зоны, препятствующие размещению индивидуальной жилой застройке, отсутствуют.

2. Согласно реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, утвержденному постановлением администрации Вятскополянского района от 25.12.2015 № 1363 (с изм. от 30.11.2023 № 1280), между г. Вятские Поляны и д. Чекашево проходит два автобусных маршрута: 111 «Вятские Поляны - Нижние Шуни», 113 «Вятские Поляны - Киняусь.

3. Вблизи территории проектирования детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы и медицинские учреждения отсутствуют.

Приложение: в электронном виде.

Начальник управления по делам  
муниципальной собственности  
города Вятские Поляны

О.В. Григорьева