**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕКАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

дер. Чекашево

**Об утверждении** **Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 05.11.2024 № 06, результаты публичных слушаний от 25.11.2024, администрация Чекашевского сельского поселения

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чекашевское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 18.11.2021 № 71 (с изменениями от 25.04.2022 № 23, от 30.05.2022 № 42, от 10.10.2022 № 74, от 09.12.2022 № 100), следующие изменения в часть 3 «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:
	1. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий», расположенного в границах населенного пункта- «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16.)».
	2. Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий» - «Сенокошение (код 1.19)», «Ведение огородничества (код 13.1.)».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Сенокошение (код 1.19) | Кошение трав, сбор и заготовка сена | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка: 200 кв.м;Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.*П**редельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.***Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** *не требует установления*.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** *не требует установления.* |
| Ведение огородничества (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка: 200 кв.м;Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –** *не требует установления;***Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений***не требует установления;* **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** *не требует установления.* |
|  |

1. Настоящее постановление обнародовать в информационных бюллетенях и разместить в сети интернет на официальном сайте Вятскополянского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Чекашевского сельского поселения О.С.Воробьева